

建设项目测绘服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省惠州市中心城区地下管网系统提升工程第一批和第二批联合测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：惠州市惠城区住房和城乡建设局 2. 地址：惠城区龙丰街道永联路1号 3. 联系电话：0752-2670982 4. 联系人：潘工
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；（2）须具备行政主管部门颁发的测绘资质证书，资质等级为乙级或以上，专业类别包含：工程测量、界线与不动产测绘。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目概况：在惠城区新建排水管道、开展地下排水管线及附属设施隐患排查及整治等工程，主要包含内街小巷排水管网隐患排查650千米、河涌流域排水管网隐患排查227.7千米、管道清淤735千米、管道病害修复44.48千米、管道错混接改造新建排水管网90.5千米、新建雨水管网200千米、河道清淤115万立方米、排水单元整治新建排水管网202.1千米、现状合流区改造新建排水管网87.2千米、改造排涝通道（整改两座桥梁）等。项目分三批实施，项目估算总投资251797.21万元。本次选取第一批（不包含惠城区易涝点整治工程（2023-2024年）-小金口街道中心片区排水提升工程，包含第一批新增子项）和第二批的联合测绘服务，涉及建安费约184020.03万元（第一批概算批复建安费94382.05万元，第二批可研批复建安费89637.98万元）。

		项目涉及多个子项，需分子项开展联合测绘工作。 2. 服务要求：项目包含多个子项，根据相关行业标准及规划方案、施工图纸等分子项完成该子项的规划放线测量（含验线）、规划核实测量等有关测绘工作，并出具相关成果报告。 3. 报价要求：报价单位必须提供服务响应一览表及服务方案，未按要求提供或资料不全、内容缺失的，按无效报价处理。
6	合同履行地点和方式	按双方合同协议内容执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：需报下浮率0%~10%。 3. 计价标准：根据《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号），并结合项目可研批复的金额，第一批联合测绘服务费用=（84.25/210630.11）*94382.05=37.75万元，第二批联合测绘服务费用=（84.25/210630.11）*89637.98=35.85万元，合计37.75+35.85=73.6万元。以73.6万元作为最高限价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期按合同约定工期为准，自合同生效之日起开始计算。
9	成果校核	1. 验收标准：（1）规划放线：完成规划验线并取得《惠州市建设工程规划验线证》或惠州市建设工程规划验线合格证明；（2）规划核实：提交竣工测绘成果并取得《建设工程规划核实合格证》。 2. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	最终费用按实际工作量计算，结算金额不超合同价。（具体以合同签订为准）
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行过程中发生的争议，双方应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人可向项目所在地的人民法院起诉。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

***服务响应一览表

序号	类型	择优因素
1	公司概况	包括但不限于规模、人员、注册地等
2	资质等级/行业资质	符合服务项目要求的资质
3	信誉承诺	未被列入严重失信主体名单且无行政处罚记录、无违反投标保证金信用承诺制的有关记录、未被列入“经营异常名录”及“严重违法失信名单”，提供相关网站截图
4	服务时限承诺	承诺服务的天数，小于要求时间的天数
5	服务响应承诺	如必要到场时多少时间内到场解决等
6	服务业绩	近两年具有代表性项目服务情况，提供中标通知书或合同复印件（不作为强制性要求）
7	服务报价	根据***等相关法律法规或文件计算，投标价为__元，下浮__%（下浮后的投标价以元为单位，保留两位小数）
8	投入专业人员	项目负责人及团队专业配置能够匹配项目服务需求，人员配备数量，岗位职责划分清晰
9	项目理解与重难点分析	精准透彻解读项目需求，全面且准确梳理项目重难点
10	服务流程与质量保障措施	服务流程条理清晰，质量管控体系健全完善
11	进度安排与成果交付承诺	整体工作计划科学严谨，成果交会标准清晰、落地性强

请结合服务响应一览表形成服务方案。

*****项目
服务方案

申报单位:

申报日期:

