

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	四会市精细化工工业园基础配套服务设施项目污水处理厂水土保持方案编制及验收服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广东会隆产业投资有限公司 地址：四会市东城街道黄岗居委会创新大道6号碧桂园壹品花园商业街201号 联系电话：13929838815 联系人：郭颖霓
3	中介服务名称	四会市精细化工工业园基础配套服务设施项目-污水处理厂-水土保持方案编制及验收服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：中介服务机构需具备承接水土保持方案编制及验收的能力。
5	服务内容和服	1. 项目基本情况：四会市精细化工工业园基

	务要求	础配套服务设施项目位于肇庆市四会市，建设内容主要包括：污水管网、工业污水处理厂、中水回用管网供热中心和蒸汽管网、凝水管网、公共管廊、园区特勤消防站扩建升级、气体岛等；项目动态总投资 79989 万元。现未审定版初步设计概算文件工业污水处理厂项目总投资约 1.7 亿元，其中土建投资约 6905 万元（其中建筑工程费 5772 万元、安装工程费 1133 万元）。 2. 服务内容：本次开工建设项目为污水处理厂项目，项目拟引进污水处理厂项目水土保持方案编制及验收服务机构，其工作内容包含但不限于：①开展现场调查及资料收集，按现行规范标准编制水土保持方案报告书，完成水土流失预测、防治措施设计、投资估算等内容，全程配合专家评审、修改完善及报批工作，直至取得水行政主管部门正式批复；②项目完工且各项水土保持设施建成后，依据经批准的水土保持方案及监测监理资料，编制水土保持设施验收报告，协助建设单位组建含省级专家在内的验收组，通过现场核查与资料审查形成验收鉴定书，负责
--	-----	--

		验收材料的公开及向水行政主管部门报备，取得验收报备回执，并整理移交全套成果资料、提供全过程技术咨询。（具体服务内容以合同约定为准。）
6	合同履行地点和方式	1. 服务的时间：自签订合同起至服务结束。 2. 服务的地点：四会市精细化工工业园。 3. 服务的方式：以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：最低下浮率 60%。 3. 计价标准：该项目水土保持方案编制及验收服务费参考《关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见》（水保监〔2005〕22 号）所附收费标准，以土建投资额为计费依据。污水处理厂未审定版概算总投资约 1.7 亿元，建筑工程费约 5772 万元，安装工程费约 1133 万元，建筑安装工程费合计 6905 万元。水土保持方案编制费计列标准中 0.5 亿元以下对应的水水土保持方案编制费为 30 万元(详见附图 1)，采用直线内插法计算。水土保持方案编制费的标准收费计算如下：$30 + (52 - 30) \div (10000 - 5000) \times (6905 - 5000) \approx 38$ 万元。水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费计列标准中 0.5

		亿元以下对应的技术评估报告编制费为 10 万元(详见附图 2)，采用直线内插法计算。水土保持设施验收报告编制费的标准收费计算如下：$10 + (18 - 10) \div (10000 - 5000) \times (6905 - 5000) \approx 13$ 万元。本次服务最高采购控制价合计 51 万元，其中水土保持方案编制费 38 万元，水土保持设施验收报告编制费 13 万元。最终结算金额以污水处理厂定审版概算建筑安装工程费为基础，并结合中标下浮率为最终计费标准。
8	服务时间	依据合同约定。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:国家标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

		合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---



附图 1

一、水土保持方案编制费。

根据国家计委、建设部关于发布《〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10 号）的规定，初步设计和施工图阶段的水土保持勘测设计费按该文件执行，可行性研究阶段的开发建设项目水土保持方案编制费可参考表 1 标准计列。

表 1·水土保持方案编制费计列标准。

主体工程土建投资（亿元）	0.5	1.0	2.0	3.0	4.0	5.0	6.0	7.0	8.0	9.0	10.0
水土保持方案编制费（万元）	30	52	72	82	95	104	116	119	132	156	171
主体工程土建投资（亿元）		11.0	12.0	13.0	14.0	15.0	16.0	17.0	18.0	19.0	20.0
水土保持方案编制费（万元）		185	200	220	230	245	259	270	290	320	350

附图 2

四、水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》（水利部第 16 号令）规定，开发建设项目竣工验收阶段，建设单位应委托水行政主管部门认定的咨询评估单位编制《水土保持设施竣工验收技术评估报告》，其费用可参考表 3 标准计列。

表 3-水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费计列标准

主体工程土建投资（亿元）	0.5	1.0	2.0	3.0	4.0	5.0	6.0	7.0	8.0	9.0	10.0
技术评估报告编制费（万元）	10	18	30	36	42	48	54	60	66	72	78
主体工程土建投资（亿元）		11.0	12.0	13.0	14.0	15.0	16.0	17.0	18.0	19.0	20.0
技术评估报告编制费（万元）		84	107	111	116	119	126	130	144	150	160