

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	原血透中心装修改造结算编制服务
2	项目业主情况	名称：佛山市南海区第八人民医院 地址：南海区丹灶桂丹西路 109 号 联系电话：0757-85413275 联系人：钟生、伍生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	资质要求：具有独立法人资格，持有有效的营业执照。具备工程造价咨询业务能力。
5	服务内容和 服务要求	一、项目规模：本次装修改造费用约 77 万元。原血透中心装修改造，面积约 294 平方米。 二、服务要求 服务类型：工程造价咨询（结算审核） 服务内容：提供全过程结算编制专业服务，规范结算法、梳理全部施工资料、准确核算工程最终造价，形成符合国家及地方现行规范、定额和取费标准的竣工结算文件，保障项目资金结算合规，完成结算报审及审计对接工作。 技术要求： 成果文件须符合《建设工程工程量清单计价规范》及地方计价依据。 严格执行国家清单计价规范、当地定额、项目合同、图纸变更签证、认价文件等全部有效资料，无确认手续资料不得计价。
6	服务期限	自合同签订之日起 3 个工作日内完成资料梳理核对，出具缺件清单；结算送审后 5 个工作日内配合现场对账并出具初稿；项目出具正式结算定案表后 5 个工作日内，乙方完成全套纸质、电子档案整理、装订并移交甲方归档；经委托人审核后 3 个工作日内提交正式成果文件。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，30%-32% 3. 计价标准：工程造价咨询服务费按《丹灶镇工程

		造价咨询服务收费标准表》*（1-下浮率）计算，不足 2000 元的按 2000 元收取。 （对承包方提交的结算文件实施评审时，如出现核减率超 10%的，相关评审服务费由承包方负担。）
8	服务时间	合同签订之日起 20 个工作日内完成，服务期间如遇政策调整，委托人可终止合同。
9	结算方式	提交正式结算审核报告后，十五日内一次性支付服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---

佛山市南海区第八人民医院

2026 年 7 月 13 日



附件

丹灶镇工程造价咨询服务收费标准表

序号	咨询项目名称	服务内容		计费基数	收费计费标准						计费方法
					100（含）万元以内	100-500（含）万元	500-1000（含）万元	1000-5000（含）万元	5000万元-1（含）亿元	1亿元以上	
1	工程概算的编审	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		审定金额	1.8‰	1.62‰	1.44‰	1.17‰	1.08‰	0.891‰	依据计费标准按差额定率累进计费
2	预算编审	依据施工图编制、审核工程量，出具工程量清单		审定金额	2.7‰	2.25‰	2.16‰	1.98‰	1.8‰	1.458‰	依据计费标准按差额定率累进计费
		依据施工图出具编制、审核报价，出具审核报告书		审定金额	1.62‰	1.44‰	1.26‰	1.08‰	0.81‰	0.648‰	依据计费标准按差额定率累进计费
3	结算审核	基础收费	根据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核出具结算审核报告，核减额=审定金额-送审金额	送审金额	2.52‰	2.25‰	1.98‰	1.44‰	1.17‰	0.81‰	基础收费+效益收费
		效益收费		核减额	4.5%						
4	结算复审	效益收费	按初审结果作为复审单位的送审金额，核减额的计算是相对初审结果作出的，即核减额=审定金额-初审金额	核减额	10（含）万元以内	10-50（含）万元	50-100（含）万元	100-500（含）万元	500-1000（含）万元	1000万元以上	依据计费标准按差额定率累进计费。
					20%	15%	10%	5%	3%	2%	
5	决算编审	按财政部《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》要求审核		审定金额	100（含）万元以内	100-500万元（含）	500-1000万元（含）	1000-5000万元（含）	5000万元-1亿（含）	1亿以上	依据计费标准按差额定率累进计费
					1.6‰	0.72‰	0.56‰	0.4‰	0.24‰	0.12‰	

原血透中心装修改造结算编制服务项目采购需求评分标准			
评审说明： 本项目采用综合评分法，满分为 100 分。其中价格部分占比 30%，技术商务部分占比 70%。评审小组将对响应机构的业绩、技术方案、设计配置及报价进行综合评审。（最高得分的为候选人）			
序号	评分因素	分值	评分标准
1	价格分	30 分	以满足采购需求书要求且报价有效的供应商报价中，（1-下浮率）最低的为基准价，其价格分为满分 30 分。其他供应商价格分计算公式：报价得分 =（基准价/报价）×30。
2	技术商务分	70 分	
2.1	业绩	20 分	近三年承担过同类工程结算审核项目业绩，且项目规模、复杂程度与本项目相当，业绩证明资料齐全，须提供合同复印件。每个业绩 5 分，最高得 20 分。
2.2	编制配合服务	15 分	优（15 分）：服务方案完整，包含与业主单位对接配合的具体流程 and 责任人；有完善的服务承诺，包括协调沟通机制、问题响应时间、争议处理方式等；承诺项目负责人全程参与配合。 良（10 分）：有基本的设计配合方案和服务承诺，但细节不够充分。 一般（5 分）：配合方案缺失或过于简单，无实质性承诺。 差（0 分）：没有提供方案的。 重点评审与设计、施工单位的协同配合能力，包括：对血透净化专项设计、改造施工图纸意图的理解转化、结算审核过程中与设计、施工方的沟通协调机制、配合采购人完成结算复核、财政审计及资料备案的保障措施。
2.3	对本项目的理解程度	15 分	优（15 分）：完全吃透本项目专属特点，针对血透中心净化装修、医用气体、水处理、院感防水、医疗专项改造等重难点分析到位，方案针对性极强，同时完整覆盖全部结算审核服务要求。 良（10 分）：理解项目基本情况，响应主要结算审核服务需求，但针对血透医疗专项内容针对性略有欠缺，满足基础审核要求，存在少量短板。 一般（5 分）：对本项目理解较浅显，仅通用化描述造价结算工作，贴合血透中心改造专项内容不足，存在明显缺项。 差（0 分）：未结合本项目医疗改造特性，理解严重偏离，或者没有提供方案的。 重点评审对血透中心装修改造项目特征、结算审核全流程服务、各项硬性技术规范要求的响应完整性，以及针对本项目造价审核重难点定制化应对方案的详实针对性。

2.4	编制进度保障	20 分	优（20 分）：结算审核进度计划详尽可行，资料接收、初审、复核、对账、出具定案表、出具正式审核报告各阶段时间节点明确，有完善的进度控制措施和对账争议应急预案；专业审核人员投入充足，能确保在采购人要求时限内完成全部结算审核任务；承诺 7×24 小时响应采购人对账、审计配合需求。 良（10 分）：进度计划较完整，有基本的时间节点安排和进度保障措施，能满足基本审核时限要求。 一般（5 分）：进度计划粗略，缺乏具体分阶段时间节点，进度保障、人员配置、对账保障措施不足或未提供。 差（0 分）：没有提供完整结算审核进度计划的。 评审内容包括但不限于：全流程审核工作进度安排、各阶段关键节点说明、多级复核进度控制措施、专业造价人员配备与工期匹配度、多方对账冲突、资料缺失等突发情况应对方案。
3	总分	100 分	最终得分 = 价格分 + 技术商务分

一、业绩情况

序号	客户名称	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	联系人及电话
1					
2					
3					
...					
合计	金额： 万元				

注：近 3 年承担过同类项目业绩（提供合同证明）

二、技术方案

2.1 编制配合服务

包括：对血透净化专项设计、改造施工图纸意图的理解转化、结算审核过程中与设计、施工方的沟通协调机制、配合采购人完成结算复核、财政审计及资料备案的保障措施。

2.2 对本项目的理解程度

对血透中心装修改造项目特征、结算审核全流程服务、各项硬性技术规范要求的响应完整性，以及针对本项目造价审核重难点定制化应对方案的详实针对性。

2.3 编制进度保障

包括但不限于：全流程审核工作进度安排、各阶段关键节点说明、多级复核进度控制措施、专业造价人员配备与工期匹配度、多方对账冲突、资料缺失等突发情况应对方案。