

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	机场三期人和镇辖内农用地“只补偿不报批”地块测量项目结算评审服务采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：广州市白云区人和镇人民政府 地址：广州市白云区人和镇鹤龙路6号 联系电话：86452967 联系人：罗工
3	中介服务名称	结算评审服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的企业法人；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。 2.无需要回避的机构。 3.资质要求：参与本项目报名的中介机构应具有工程造价咨询能力。
5	服务内容和 服务要求	1. 基本情况：机场三期人和镇辖内农用地“只补偿不报批”地块测量项目，涉及民强、明星、汉塘等多个村，测量面积约282亩，总预算98.5万元，内容包括但不限于：地形图测量、农用地范围放样、历史影像比对、历史地形图比对和土方计算、土壤检测、总结报告等。

		2. 服务要求：包括但不限于测量项目结算审核。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、方式：按双方合同约定。 2.提供服务的地点：广州市白云区人和镇
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，并设置报价区间，即预算金额 3000 元作为服务金额的最高金额，同时下浮 5%作为最低金额。 3.计价标准：按合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	完成项目结算评审服务，并提交盖章纸质版成果文件。
10	结算方式	按双方签订服务合同约定方式。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以

		<p>约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向广州市白云区人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共</p>

	和民法典》等法律法规的规定。
--	----------------

