

项目业主采购需求书

序号	类别	需求说明
1	采购项目名称	S120 线惠城南旋工业区至原横沥收费站段 改建工程管线拆迁工程
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市公路事务中心 地址：惠州市惠城区西堤路 18 号 联系电话：0752-2248858 联系人：冯工
3	中介服务名称	工程量清单及预算咨询审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.报名参加的服务机构已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开服务要求；在信用中国（ https://www.creditchina.gov.cn/ ）不存在“严重失信主体”和“重大税收违法失信主体”截图。 2.本项目不接受联合体报名，中选后不得以任何方式转包或分包本项目。 3.服务机构对所提供的资料负真实责任，虚假提供可能会上报企业失信记录。

5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1.依据施工图设计、现场踏勘及相关资料等，对项目建设单位上报该项目管线迁改工程实施方案及预算进行审查。采用工程量清单计价方式，分专业（电力、通信、国防光缆、自来水、燃气、路灯拆除）重新计算或审查工程量清单及预算，并与上报的管线迁改工程实施方案及预算进行对比分析，出具工程预算咨询审查报告。 2.企业状况及拟派团队实力：项目负责人需具有注册造价工程师执业资格。提供的个人资料应包有身份证、近3个月的社保证明、资格证书（如有）复印件。 3.经营业绩及履约评价：报价人须具有2023年1月1日以来类似管线迁改工程造价咨询或公路工程造价咨询相关业绩，提供合同关键页复印件（加盖公章）证明。 4.服务便利性：服务能力、服务网点、响应时效、服务便捷性。
6	合同履行地点 和方式	1.地点：惠州市惠城区 2.方式：提交成果。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.采购最高限价：35.47万元。 3.报价方式：报总价。
8	服务时间	中选单位应于合同签订后30个自然日内完成审查报告初稿，具体以合同约定时间为准。
9	验收	1.提交工程量清单及预算咨询审查纸质版文件一式4份和电子版文件一式1份。 2.服务成果资料须经委托方组织内部评审。 3.验收不合格的处理方式：整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失等。
10	结算方式	1.按签订的合同约定支付合同金额。 2.选取人不承担财政资金不能及时到位给

		中选人造成的任何损失。
11	违约责任	中选人存在以下行为的，取消中选单位资格并重新选取中选单位，同时计入不良信用记录： 1.中选人擅自放弃中选结果。 2.超出公共及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的。 3.中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》或《政府采购法》及其条例和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。 3.具体以合同约定为准。
13	备注	报名的中介服务机构须结合我方提供的需求及响应方案文件模板上传项目响应方案及相应证明文件。提供的文件清晰可辨，且须承诺所提供的文件真实有效，无弄虚作假成份。

备注：请参与的响应单位按需求书要求规范提供相关资料，应提供而未提供的，

我中心评审组有权视为无效响应。



附表：方案择优选取评分表

项目名称：省 S120 线惠城南旋工业区至原横沥收费站段改建工程管线拆迁工程工程量清单及预算咨询审查服务

序号	评审因素	评审标准	评分分数
1	资格审查（有一项不符合评审标准的，评标小组应否决其报价）	（1）报价人具备有效的营业执照； （2）报价人未被列入失信人、重大税收违法失信行为； （3）报价人的报价符合规定； （4）投入项目的人员配备符合规定； （5）报价人的类似项目业绩符合规定。	
2	价格得分 (30 分)	满足采购要求且报价最低的投标人，得满分 30 分；其余有效报价中，低于或等于平均报价的，得 28 分；高于平均报价的，得 26 分。	
3	团队实力得分 (10 分)	项目负责人具有注册造价工程师执业资格且具有 5 年以上类似市政管线工程造价审查经验的，得 6 分；除项目负责人外，项目团队每增加 1 名造价工程师参与本项目，则增加 2 分。报价单位提供人员证书（如有）、身份证明、近 3 个月的社保证明。	
4	履约评价得分 (10 分)	报价人须提供 2023 年 1 月 1 日以来类似管线迁改工程造价咨询或公路工程造价咨询相关业绩，提供合同关键页复印件（加盖公章）。每提供一个有效执行合同的得 2.5 分。	
5	服务便利性得分 (10 分)	（1）服务体系完善、服务能力强、响应迅速：10 分 （2）服务网点较完善、有较好的响应能力：	

		8 分 (3) 服务一般、无明显优势：6 分 (4) 未提供说明或服务能力差：0~5 分	
6	实施方案得分 (40 分)	包括：工程量核实工作方案、预算审查工作方案、质量保证措施、效率控制措施。(1) 方案科学合理、针对性强、完全满足需求：35~40 分；(2) 方案较合理、基本满足需求：20~34 分；(3) 方案一般、存在不足：0~19 分。	
总分：			
1、报价综合得分=价格得分+团队实力得分+履约评价得分+服务便利性得分+实施方案得分			
2、联审小组按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人 3 名，并排名序号			

附件：

S120 线惠城南旋工业区至原横沥收费站段改建
工程管线拆迁工程工程量清单及预算咨询审查
服务

方案择优选取响应方案
文件格式

S120 线惠城南旋工业区至原横沥收费站段改建
工程管线拆迁工程工程量清单及预算咨询审查
服务

响应方案文件

申请人：_____（盖单位章）

日期：_____年____月____日

目 录

- 一、申请函
- 二、报价单
- 三、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书
- 四、申请人资料
- 五、响应情况
- 六、项目实施方案
- 七、其他资料

注：本目录仅供参考，具体根据实际需要自拟。

一、 申请函

_____（项目单位）：

1、我方已仔细研究了广东省网上中介服务超市发布的_____（项目名称）项目相关内容，我方有意参与该项目，并做出以下承诺：

（1）如我方中选，承诺在你方规定的期限内签订合同。

（2）如我方中选，承诺在合同约定的期限内完成全部合同事宜。

（3）我方在此声明并做出承诺，所递交的比选评审文件及有关资料内容完整、真实和准确。

（4）_____（其他补充说明）。

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或签章）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

年 月 日

二、报价单

项目名称：省 S120 线惠城南旋工业区至原横沥收费站段改建工程管线拆迁
工程工程量清单及预算咨询审查服务

报价金额：_____

备注：包含税费。

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或签章）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

年 月 日

三、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书

书

1、法定代表人身份证明

申请人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证正反面复印件

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或签章）

年 月 日

2、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（申请人名称）的法定代表人，
现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权：以我方名义签署、澄
清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）响应方案文
件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：被授权人身份证明

被授权人身份证正反面复印件

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或签章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

年 月 日

四、申请人资料

1、企业基本情况表

申请人名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				电话	
	传真				网址	
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
营业执照号			高级职称人员			
注册资金			中级职称人员			
开户银行			初级职称人员			
账号			技工			
资质						
经营范围						
备注						

注：后附企业营业执照、资质证书复印件、广东省网上中介超市相关服务综合评价截图以及相关网站网页截图复印件；未在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）被列入失信被执行人、在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）被列入重大税收违法失信主体以及在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）被列入严重违法失信企业名单的网页截图复印件。

2、拟投入主要人员情况表

姓名	年龄	拟在本项目中 担任的职务	技术职称	相关资格证书	备注

注：提供团队人员身份证、资格证书、近 3 个月的社保证明。等相关证明文件，内容清晰可辨。

五、响应情况

序号	需求书服务要求	响应情况	是否偏离（无偏离/正偏离/负偏离）	偏离简述
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
...				

注：申请人必须对应需求书具体要求事项逐条响应。如有缺漏，缺漏项视同不符合项目要求。

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或签章）

年 月 日

六、项目实施方案

针对需求书需求说明自行编制，格式自拟。

七、其他资料

申请人可在此提供与本次项目相关的其他资料。