

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	
1	名称	原东莞市华记钢材办公楼 10/11 层空调采购 招标代理项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市中堂北海建设有限公司 地址：东莞市中堂镇北王路 35 号 联系电话：13926836782 联系人：熊小姐
3	中介服务名称	工程咨询、工程造价咨询。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：招标代理。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求以合同约定为准。其他要求不得超出法律法规和行业 管理规定的要求。

5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 完成原东莞市华记钢材办公楼 10/11 层空调 采购招标代理服务
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式以合同约定 为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按国家计委《招标代理服务收 费管理暂行办法》（计价格 [2002]1980 号） 及《国家发展改革委关于降低部分建设项目 收费标准规范收费行为等有关问题的通知》 （发改价格[2011]534 号）规定的标准下浮收 费，低于 6000 元的按 6000 元结算。
8	服务时间	本项目采购合同由双方盖公章后生效。本项 目服务期至本项目完成招标工作。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标 准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理： 整改或重新履行服务，业主有权不再履 行合同、解除合同，并要求中标方支付违约

		金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 22 个工作日内，中标方向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。