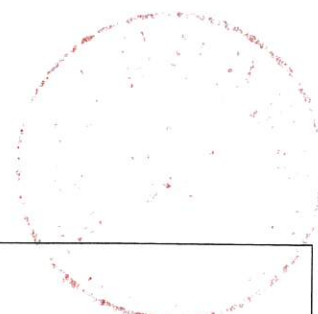


项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	英德市东华镇“百千万工程”典型镇风貌提升建设项目建设工程质量检测服务（采购需求书）
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市东华镇人民政府 联系电话：0763-2630821 联系人：赵必叙
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备建设工程质量检测机构资质证书（资质证书在有效期内，无吊销、注销、暂停使用等情形） 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1. 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供建设工程质量检测服务，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。 2. 服务要求：（1）中选单位在接到中选通知书后，须安排项目相关负责人，于15日



		内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；（2）中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；（3）中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；（5）建设工程质量检测服务完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。
6	合同履行地点和方式	按合同双方约定执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照广东省最新发布的建设工程质量检测服务收费相关文件，英府办函〔2025〕21号。
8	服务时间	按双方实际合同自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：以合同约定为准。 3. 验收标准：国家标准和行业标准等。
10	结算方式	按双方实际合同自行约定。
11	违约责任	按双方实际合同自行约定。
12	补充合同和	按双方实际合同自行约定。



	解决争议方式	
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。