

# 佛冈县 2026 年度建设用地报批涉及需开展 拟征收土地社会稳定风险评估服务项目 采购需求书

- 说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	佛冈县 2026 年度建设用地报批涉及需开展拟征收土地社会稳定风险评估服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：佛冈县土地开发储备局 地址：佛冈县行政服务中心综合楼 406 室 联系人：何工 联系电话：0763-4282690
3	中介服务名称	佛冈县 2026 年度建设用地报批涉及需开展拟征收土地社会稳定风险评估服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务商须具有土地评估二级或以上。 2. 服务商须具有独立承担民事责任的能力，良好的商业信誉和健全的财务会计制度，在

		<p>经营活动中没有重大违法记录。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>完成佛冈县 2026 年度建设用地报批涉及需开展拟征收土地社会稳定风险评估报告编制工作</p>
6	合同履行地 点和方式	<p>提供服务的时间：本项目采购合同自双方盖公章后生效，至审批通过结束。</p> <p>地点：佛冈县。</p>
7	公开选取方 式和计价标 准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取；</p> <p>2. 报价方式：报单价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效，至审批通过结束。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收；</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收；</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等；</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理：整改或重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>

10	结算方式	按合同双方自行协定。
11	违约责任	按合同双方自行协定。
12	补充合同和 解决争议方 式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同；</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等；</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>