

公开选取需求书

公开选取项目名称：惠阳区 2025 年度第五十四批次城镇建设用地项范围内厂房及建构筑物清拆清运工作采购预算编制服务

公开选取单位：惠州市惠阳区新圩镇人民政府

日期：2025 年 12 月

公开选取项目内容

一、工程造价咨询单位资格要求

(一) 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

(二) 派驻的工程造价咨询项目负责人必须具备有建筑工程类专业工程师或以上资格。

二、项目概况

(一) **项目名称：**惠阳区 2025 年度第五十四批次城镇建设用地项范围内厂房及建构筑物清拆清运工作采购预算编制服务

(二) **建设单位：**惠州市惠阳区新圩镇人民政府

(三) **项目地点：**惠阳区新圩镇

(四) **项目概况：**惠州市惠阳区新圩镇人民政府因土地收储涉及房屋建(构)筑物需要进行拆除，工程造价约为 278 万元。本次采购预算编制服务。

三、工作内容、工作要求

(一) 工作内容

本次委托服务内容为提供工程造价咨询服务，编制预算，并出具预算编制报告书。

(二) 工作要求

中选单位以公开选取人提供的施工图纸在合同规定时



间内提供工程造价咨询服务，编制预算，并出具预算编制报告书。

四、工期、人员、成果及质量要求

(一) 工程造价咨询工期

中选单位中选后5个工作日内与选取人签订合同，收到选取人提供的资料后，15个工作日内完成工程造价咨询，编制预算，并提交预算编制报告书，如无特殊情况不得延误。

(二) 工作人员要求

负责本次项目工程造价咨询的班子必须齐全，工作人员经验丰富、专业配套齐全。工程造价咨询服务项目负责人必须具有建筑工程类专业工程师及以上资格。

(三) 成果及质量要求

- 1、工程造价咨询依据以公开选取人提供的资料要求为准。
- 2、所有成果文件均必须符合国家现行有关规范。
- 3、提供所有计算稿和预算审核报告书的电子文件及纸质版文件。

五、费用计算方法

本项目收费依据和计算方法参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（粤价函〔2011〕742号）确定预算编制费为8485.00元。包含了本合同履行过程中甲方应支付给乙方的所有费用，除该费用外，甲方无需支付乙方其他任何费用。

六、服务承诺

- (一) 确定中选人后，公开选取人与中选人签订合同，签

订前须按有关规定报有关部门审定。

(二) 中选人在接到选取人通知后，须安排项目负责人于2个工作日内，到选取人办公地点领取相关资料，领取时须提供该项目负责人的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时，需出示身份证原件）。

七、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排、准备好相关材料。中选人有下列情形之一的，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

(一) 中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取人办公地点领取项目的相关资料，或无法在2个工作日内完整提供为本项目服务人员要求资料的。

(二) 由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成工作的。

八、上述要求及其他未尽事项、以双方签订的合同或协议为准。