

河南岸街道金山湖片区城中村改造项目 围蔽工程采购工程监理服务需求书



类别		建议
1	名称	河南岸街道金山湖片区城中村改造项目围蔽工程采购工程监理服务
2	项目 业主 情况	项目业主名称：河南岸街道办事处 地址：河南岸街道新岸路 32 号 联系人：邱添和 联系电话：15812540700
3	中介 服务 名称	工程监理
4	对中 介服 务机 构的 资质 要求	1. 中介服务机构资质要求：必须具备工程监理资质，专业为建筑工程或市政公用工程，资质等级为乙级或以上资质；并已入驻广东省中介超市。 2. 需要回避的机构：无；
5	服务 内容 和服 务要 求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：拟围蔽河南岸金山湖片区城中村改造项目 2、3、4 号地块，需围蔽长度约 5122 米，项目总投资约为 295 万元。 2. 服务类型：工程监理服务。 3. 服务要求：据项目要求，完成施工全过程的质量监督和安全监督，并按要求形成监理日志。 4. 进度要求：按合同约定。 5. 数量：提供监理日志 2 份。

6	合同履行地点和方式	<p>1、提供服务的时间：按合同约定</p> <p>2、地点：河南岸街道</p> <p>3、履行方式：按合同约定</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，最高限价 77000 元，最低限价是 57000 元。报价包含完成本项目工程监理的所有费用，无额外增项费用。（最终价格以中选价为准，中选价即为包干价）</p> <p>3. 计价标准：参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号）。</p>
8	服务时间	本项目合同自双方盖公章后生效。服务期为从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止
9	验收	<p>1. 验收时间：按合同约定。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：提交的成果需满足现行有关规定和行业标准，满足主管部门审批要求等。</p>
10	结算方式	工程竣工验收合格后一次性付清。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和争议解决方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可通过诉讼的方式解决。</p>

河南



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同变更：须由双方协商一致，并以书面形式确定。合同终止：双方确定，发生不可抗力或本项目取消的情形，可以终止合同。</p>
----	----	--

