

# 采购需求书

|   | 类别            | 建议                                                                                                                                                                                  |
|---|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 大亚湾区疾控中心项目概算评估第三方技术服务采购需求书                                                                                                                                                          |
| 2 | 项目业主情况        | 1. 项目业主名称：惠州大亚湾经济技术开发区城乡建设和综合执法局<br>2. 地址：广东惠州大亚湾区中兴五路 126 号<br>3. 联系电话：0752-5531171<br>4. 联系人：冯工                                                                                   |
| 3 | 中介服务名称        | 造价咨询服务                                                                                                                                                                              |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。<br>2. 需要回避的机构：该项目的估算、概算、预算编制机构及估算评估机构。<br>3. 入驻广东省网上中介服务超市。                                                          |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 1. 项目基本情况：项目位于大亚湾中兴六路东侧，总用地面积 4567.36 平方米，总建筑面积约 9915 平方米，建设内容包括新建卫生监督机构 1200 平方米，疾病预防控制中心 5561 平方米，地下室 3154 平方米，及建设其他配套设施。项目总投资为 9630.01 万元。<br>2. 服务内容及要求：对项目投资概算进行评估审查并出具意见或者报告。 |

|   |             |                                                                                                                                                      |
|---|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | <p>3. 质量要求：对项目投资概算编制的合法性、时效性、适用范围、编制深度、工程量、计价指标等要点进行评审并根据要求按时按质完成。</p>                                                                               |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的时间：本合同约定的概算评估第三方技术服务自合同签订之日起至委托事项完成止。</p> <p>2. 提供服务的方式：在中介服务机构办公场所完成概算评估工作。</p>                                                          |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（报价下浮率大于或等于 30%的，须补充作出合理说明并提供相关证明材料，未提交相关材料视为无响应，按无效报价处理，取消选取资格）。</p> <p>3. 计价标准：本次采购服务金额控制在约 4.99 万元以内。</p> |
| 8 | 服务时间        | <p>1. 本项目采购合同自双方盖公章后生效。</p> <p>2. 服务时间自合同生效之日起至委托事项完成止。</p>                                                                                          |
| 9 | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主验收，服务成果须符合服务要求和合同要求。</p> <p>3. 验收标准：符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等标准规范，最终以业主验收要求为准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：服务机构需再次</p>  |

|    |             |                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 为该项目提供技术服务，直至成果合格为止，不得另行收费。                                                                                                                                                                                                                 |
| 10 | 结算方式        | <p>1. 结算原则：以审定后概算金额作为收费基数进行计算，参照《广东省物价局关于调整我省建筑工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号），按差额定率累进计费，并下浮60%及报价下浮率进行计算。最终以委托人审定为准。</p> <p>2. 结算说明：以合同签订为准。</p> <p>3. 付款方式：服务成果经业主验收合格后，由业主方向财政部门提交资金拨付申请。最终付款时间以财政实际下拨款项为准，业主方将在收到财政拨款后，及时向服务机构支付合同费用。</p> |
| 11 | 违约责任        | 违约方应当按《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。                                                                                                                                                                                                                |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过在项目业主所在地人民法院提交诉讼的方式解决。</p>                                                                                              |
| 13 | 备注          | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机                                                                                                                                                                                                     |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定协商一致拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|