

项目中介采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠来县中心城区老旧小区改造工程（二期）周边区施工图设计文件审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠来县住房和城乡建设局 地址：广东省揭阳市惠来县惠城镇葵和大道 531 号 联系电话：0663-6681330 联系人：许先生
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 参加本次采购服务的单位，具有一类房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查资质，已入驻广东省网上中介服务超市平台。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务类型：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查 2. 服务内容：惠来县中心城区老旧小区改造工程（二期）周边区施工图设计文件审查（具体服务内容以合同签订为准）。
6	合同履行地点和方式	履行地点：广东省揭阳市惠来县 履约方式：中选单位在接到选取单位通知后，须安排项目负责人于在 3 个工作日内与选取人接洽；中选人须独立完成选取人委托的施工图审查服务，不得将施工图审查服务任务转让或分包给第三方。保证项目资料的完整，不得遗失、损坏项目资料，并按选取人的要求按期做好已完成项目的相关资料移交和归档工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（最低报价不是中标的唯一依据，需结合方案等综合因素确认）。 3. 计价标准：174500 元至 170000 元（最终结算金额按惠来县财政局或选取方委托的第三方机构审核确定）
8	服务时间	在合同签订且接收委托单位提供项目相关资料后 10 个日历天内完成相关工作。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以签订的合同约定为准。如因不可抗力、中选方违约、财政审批流程、造价审核流程、资金未到位等原因导致付款延迟的，中选方同意不以此为由要求委托方承担任何责任，也不会以此为由停止履行本合同。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

