

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2025 年东源县叶潭镇琏石村围心小组人居环境整治提升项目概算审核服务采购
2	项目业主情况	项目业主名称：东源县叶潭镇人民政府 地址：东源县叶潭镇环潭路 1 号 联系电话：0762-8362329 联系人：刘铮
3	中介服务名称	工程造价咨询服务（工程概算审核）
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 具有独立法人资格，持有有效的营业执照； 2. 具备工程造价咨询乙级及以上资质； 3. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：本项目对围心小组及部分新联小组范围进行人居环境清理（杂草杂树清除）、重点节点打造、村内道路硬底化建设，最终建设内容、规模、标准以实际施工图及审核意见为准，项目估算金额 186.1500 万元。 2. 服务类型：全过程造价咨询服务（概算审核、出具审核报告、答疑澄清、修改调整）。 3. 服务要求： ▪ 依据法律法规、规范标准、施工图纸及业主要求，对项目概算进行全面审核； ▪ 完成概算核对 复核调整 问题澄清 审核

报告出具等全部工作；

- 审核成果规范准确、依据充分，满足财政评审、项目立项及资金拨付要求；
- 及时提供概算审核报告书、电子版成果等全套文件，配合完成备案、归档等工作。

4. 进度要求：

- 合同签订后按业主要求完成资料核对、概算审核、报告出具全流程；
- 按约定时间节点交付审核成果，确保不影响项目立项、招标及施工进度。

5. 服务范围要求：

- 按合同约定配备满足项目需要的造价专业人员；
- 审核服务覆盖本项目施工图纸范围内全部工程内容及工程量。

6. 质量要求：

- 审核成果符合国家、省、市现行造价计价规范、标准及强制性条文；
- 严把审核质量关，确保成果真实准确，因审核失误造成损失由服务单位承担；
- 审核资料真实、完整、规范，与项目进度同步，满足评审及归档要求。

7. 后续（售后）服务要求：

- 项目评审及立项期内继续提供审核服务，参与答疑、复核、调整等工作；
- 配合建设单位完成评审、备案、审计、档案移交等后续工作；
- 对审核相关问题及时响应，提供技术咨询与协助。

6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：东源县叶潭镇人民政府指定地点； 2. 服务方式：成果审核 + 报告出具 + 全过程答疑配合服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（包干价），最高报价按东源县政府投资项目前期费用取费标准测算，本项目最高限价：2420 元（大写：人民币贰仟肆佰贰拾元整）；最低报价为成本警示价，不低于最高报价的 90%，即2178 元。 3. 计价标准：参照《东源县政府投资项目前期费用取费费率主表》附表 2，概算审核按 1.3% 计取，总价包干。最终签订合同价格以最终建安价按比例为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。服务期自合同签订之日起至概算、预算成果通过审核、配合完成全部服务止。



9	验收	1. 验收时间：具体时间以业主单位组织时间为准； 2. 验收程序：业主收到审核报告后组织审核，结合财政评审意见进行验收； 3. 验收标准及不合格处理：按照国家、省、市现行工程造价规范标准及本需求书执行，不合格的限期修改完善直至通过验收。
10	结算方式	由造价咨询服务单位根据项目进度提交申请，按合同约定拨付。
11	违约责任	以双方签订的正式合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，应协商解决；协商不成的，通过诉讼方式解决。