

网上中介服务超市采购中介服务

用

户

需

求

书

项目名称：陆河县保障性住房建设项目（一期）桩基工程检测服务

服务类型：工程检测服务

项目业主（盖章）：陆河县启领人才发展有限公司

2025年12月3日



采购项目需求书

一、工程检测资质要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人。
- 2、中选单位必须具备住房和城乡建设部门核发的建设工程质量检测机构资质证书和广东省市场监督管理局核发的检验检测机构资质认定证书的独立企业。
- 3、信用良好，近两年内无不良信用记录。

二、项目概况

1. 项目名称：陆河县保障性住房建设项目（一期）桩基工程检测服务。
2. 项目概况：新建保障性住房地点位于陆河县河田镇朝阳路北侧（朝阳路延伸东段），一期（1-5 栋）建设用地面积 18821.64 m²，总建筑面积 52576.94 m²，新建 5 栋，可提供保障房 501 间。
3. 项目地址：陆河县河田镇朝阳路北侧（朝阳路延伸东段）。

三、公开选取方式及工作内容

1. 公开选取方式：直接选取。
2. 工作内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程地基基础检验检测服务工作。

四、服务内容要求

服务要求：按照公开选取人的有关要求，提供工程地基基础有关检验检测服务（桩身完整性检测、单桩竖向抗压静载检测、单桩竖向抗拔检测等）。

五、服务时限要求

项目服务时限：签订工程检测服务合同起至完成整个工程检测服务工作止。

六、服务费用要求

服务金额：最高限价 45 万元，按工程检测服务的相关收费标准执行，最终以第三方或财政审核为准。

七、付款方式

按双方合同约定付款方式付款。

八、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选单位有下列情形之一，将直接取消中选单位的资格，将中选单位列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选单位。

1. 中选单位在接到选取单位的通知后，项目负责人未于 3 个工作日内到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

2. 由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按要求工期完成工作。

九、资质（资格）要求、执业/职业人员要求、备案要求

1. 资质（资格）要求说明：具有行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书。

2. 执业（职业）人员要求说明：执业（职业）人员总数 2 人；具有省建设工程行政主管部门或省建设工程质量检测 and 鉴定协会颁发检测员证。

3. 备案要求：在汕尾地区相关部门备案，且当地要有实验室。

陆河县启领人才发展有限公司

2025 年 12 月 13 日



