

采购需求书

采购单位：梅州广梅产业园投资开发有限公司

日期：2026年1月19日

序号	项目	内容
1	采购项目名称	广东省梅州市融湾园配套宿舍项目（绿创中心）招标代理服务
2	投资审批项目编码	2512-441400-04-01-751725
3	项目规模	1、项目建设规模及内容：计划对建筑面积约为8652.5平方米的现有办公楼实施居住功能适应性改造。改造涉及墙体拆改、消防系统改造升级、通风与采光条件优化，以及宿舍单元的标准化装修等工程。改造后将形成约18间“拎包入住”型宿舍（配备家具家电）、约102间普通型宿舍（仅配空调、热水器）及约400平方米的室内活动、服务空间。 2、项目估算总投资1048.04万元，其中：工程费757.09万元、工程建设其他费用233.71万元、预备费49.54万元。
4	资质（资格）要求	备案要求。
5	服务内容和要求	根据项目业主要求，提供本项目招标代理服务工作。
6	服务履行地点及方式	梅州市高新区内。
7	公开选取方式和计价标准	1、直接选取； 2、招标代理服务费参考国家收费标准计算，以项目的中标价为计算基数，由中标单位支付。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	结算方式	按合同约定执行。
10	解决争议方式	执行合同过程中发生纠纷，双方当事人应及时协商解决，协商不成的，通过诉讼方式解决。
11	备注	