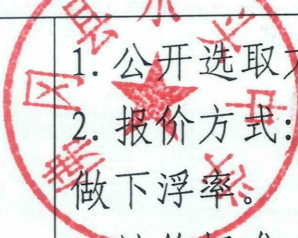



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	佛冈县水头中学运动场升级改造及校园配套设施修缮项目
2	项目业主情况	项目业主名称：佛冈县水头中学 地址：佛冈县水头镇王田坝 联系电话：13413514218 联系人：邱老师
3	中介服务名称	佛冈县水头中学运动场升级改造及校园配套设施修缮项目（监理服务）
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：具有有效期内的市政公用工程乙级以上监理资质【提供相关证书扫描件或复印件】 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目需要的其他要求：无

5	服务内容和服 务要求	<p>项目基本情况建设规模及内容：</p> <p>(1) 翻新 400 米跑道，铺设符合标准的 EDPM 颗粒道 2348.92 平方米，平整足球场地面，重新铺设人造草皮 10273.09 平方米。</p> <p>(2) 改造篮球场 4 个、羽毛球场 4 个，安装乒乓球台 12 张。</p> <p>(3) 铺设沥青路面 2184.75 平方米。</p> <p>(4) 改造校园给水系统 1040.6 米。</p> <p>2. 建安费预算价：2500757.14 元。</p> <p>3. 服务地点：佛冈县水头中学</p> <p>4. 服务类型：工程监理服务。</p> <p>5. 服务要求：全过程监理服务，配合完成项目的验收结算，出具符合规范要求的全套建设监理成果并通过审查。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务时间：根据项目业主和施工合同要求。</p> <p>2. 提供服务地点：佛冈县水头中学</p> <p>3. 提供服务方式：项目监理服务</p>

7	公开选取方式和计价标准	 <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按预算（概算价 64559.47 元）做下浮率。</p> <p>3. 计价标准：根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号）施工监理服务收费基价和《佛冈县政府投资建设建设工程费用支付参考标准表》文件要求和《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格【2011】534号）</p>
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定（覆盖项目全过程）。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主、项目施工方、项目监理三方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p> <p>5. 项目监理需提供监理报告或成果，通过政府部门审核（查）。</p>



10	 结算方式	一次性付款-工程结算完成后，项目业主根据上级教育部门有关规定向中选总结服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

