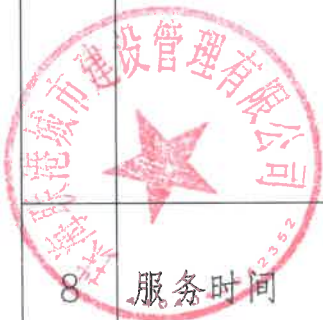


采购需求书

	类别	内容
1	名称	红旗镇 2026 年排水管网突出问题排查整治工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司 联系电话：0756-7610861 联系人：倪工
3	中介服务名称	红旗镇 2026 年排水管网突出问题排查整治工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级；或市政行业设计乙级及以上资质。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目概况：本项目位于红旗镇矿山社区 X589 县道沿线。主要为解决 X589 县道沿线排水管网存在淤积、堵塞、破损等病害以及联港工业区内个别企业排水无法与市政管线接驳等问题。 2. 本次招标内容：本工程设计服务。具体按照甲方要求及《设计任务书》完成工作内容。 3. 工期要求：符合甲方进度需求。 4. 质量要求：符合相关法律、法规及珠海市现行行业规定。



6	合同履行地点和方式	珠海市金湾区。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率。</p> <p>3.计价标准：招标控制价：¥78400.00元，报下浮率，下浮率区间为2%-5%，包含本次服务的全部人工费、材料费、机械费、风险包干费、税金、利润、专家评审费等一切费用。服务金额已综合考虑成果编制范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用，服务过程中如有存在违约金未及时支付或扣除的，在最终结算时给予扣除。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1.验收时间：以合同约定为准。</p> <p>2.验收程序：以合同约定为准。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>设计结算方式：</p> <p>(1)设计收费结算价按《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)所载标准算出来的金额×80%×(1-下浮率)计算。其中工程专业调整系数取1.0，工程复杂程度调整系数取1.0，附加调整系数1.0，</p>



阶段系数 0.6,各项系数最终以相关部门批复为准。

(2) 工程设计收费计费额:以经相关审核部门审定的建安工程预算价(不含暂列金额及暂估价)为收费基价的计费额。

(3) 设计费结算价=设计收费基价×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度调整系数(1.0)×附加调整系数 1.0×阶段系数(0.6)×80%×(1-下浮率)-甲方确认的设计费扣罚金额。最终服务费以财审项目预算批复为准。

以上项结算费用不得超过财审中心审定的项目预算相对应的金额,如果超过审批的项目预算相对应的金额,则结算费用按经过审批相对应的金额计取。超出部分不予支付,投标人综合考虑。

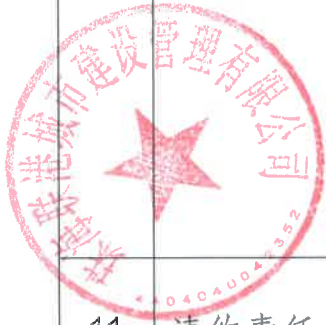
5.费用支付方式:

(1) 进度款:施工图预算通过相关部门审核后,支付至以审定的施工图预算价(不含暂列金)为计费基数计算出的设计费的 65%且不得超过项目预算批复的金额,申请进度款时,乙方需提前到甲方财务部缴清项目罚款和违约金(如有)。

(2) 结算款:

1)工程完工验收合格后 30 个日历天内支付至工程设计费经审定结算价的 97%;

2)工程设计费预留 3%尾款,在工程缺陷责任期满,



		<p>项目无其它遗留问题后支付。</p> <p>3) 结算价应扣除未缴清的项目罚款及违约金（如有）。</p> <p>4) 如后续项目分期实施则分期支付设计费。</p>
11	违约责任	<p>以合同约定为准。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	响应文件组成	<p>1.营业执照及资质证书扫描件；</p> <p>2.项目负责人相关证书、注册证书、身份证扫描件及社保证明（近1个月）；</p> <p>3.简单技术方案（不超过10页）；</p> <p>4.所有资料均加盖公章。</p>
14	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果</p>

		<p>的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--



红旗镇 2026 年排水管网突出问题排查整治工程 设计任务书

一、项目背景

红旗镇矿山社区 X589 县道沿线排水管网存在淤积、堵塞、破损等病害，造成排放不畅、漫溢等情况，联港工业区内个别企业排水无法与市政管线接驳，企业和群众反响强烈，亟需开展排水管网问题排查整治工作。

二、项目概况

项目名称：红旗镇 2026 年排水管网突出问题排查整治工程

项目范围：项目位于金湾区红旗镇，主要分布在矿山社区、联港工业区等区域

项目内容：X589 沿路污水管网修复，金山北路（金山花园三期）污水管网及检查井渗漏修复，污水处置设施提升修复，雨水渠及管道清淤，闸门安装，拆除现状封堵墙，雨污管道改造及接驳等，针对上述内容开展设计工作。

三、建设目标

本项目的建设目标是：完成红旗镇 2026 年排水管网突出问题的整治，污水管网及相应治理设施正常运行，保障完成生活污水得到治理。

四、工作任务

本项目工作任务包括 X589 沿路污水管网修复，金山北路（金山花园三期）污水管网及检查井渗漏修复，污水处置设施提升修复，雨水渠及管道清淤，闸门安装，拆除现状封堵墙，雨污管道改造及接驳等。本项目委托设计实行施工图设计。

五、设计要求

5.1 技术规范、规程、标准和文件

《城市黑臭水体整治—排水口、管道及检查井治理技术指南》
(试行) (住房和城乡建设部建城函[2016]198号)；

《城市排水防涝设施普查数据采集与管理技术导则(试行)》
(住建部建城[2013]88号)；

《城镇排水管道检测与评估技术规程》(CJJ181-2012)；

《室外排水设计规范》(GB50014-2021)；

《城市工程管线综合规划规范》(GB50289-2016)；

《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)；

《给水排水构筑物工程施工及验收规范》(GB50141-2008)；

《污水排入城镇下水道水质标准》(GB-T31962-2015)；

《混凝土和钢筋混凝土排水管》(GB/T11836-2009)；

《埋地塑料排水管道工程技术规范》(CJJ143-2010)；

《井盖设施建设技术规范》(DBJ440100/T160-2013)；

《市政排水管道工程及附属设施》(06MS201)；

《市政公用工程设计文件编制深度规定》(2013年版)；

《水污染物排放限值》广东省地方标准(DB44/26-2001)；



《给水排水工程管道结构设计规范》（GB50332-2002）；

《城镇排水管道检测与评估技术规程》（CJJ181-2012）；

《城镇公共排水管道非开挖修复技术规程》（DB44T1026-2012）

5.2 主要设计要求

5.2.1 施工图设计质量要求

施工图设计文件编制深度应满足国家住房和城乡建设部工程质量安全监管司组织编写的《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）要求。

1. 施工图设计包括 X589 沿路污水管网修复，金山北路（金山花园三期）污水管网及检查井渗漏修复，污水处置设施提升修复，雨水渠及管道清淤，闸门安装，拆除现状封堵墙，雨污管道改造及接驳等内容。主要设计依据充分，设计采用的参数准确，按照《室外排水设计标准》等相关进行规范标准进行设计，施工图设计满足施工图预算的深度要求，满足国家法律、法规和工程建设强制性标准的要求，满足施工方进行施工的要求。

2. 配合施工图预算编制及审核工作。

3. 提供设计过程中和后期的咨询服务，包括与其他专业的协调、沟通、衔接。提供现场施工指导，材料封样审核等。

5.2.2 施工图设计进度要求

领取中标通知书后 15 个日历天内提交施工图送审版 10 份，收到审查意见后 5 个日历天内提交审定版 10 份。

5.2.3 对设计单位的其它要求

1. 未经委托方的同意，设计单位不得擅自变更本项目在谈判中

认定的或谈判响应文件中已经明确的或者合同约定的设计负责人。

2. 设计单位按照合同要求交付设计资料 and 文件后，项目开始施工时，应向委托方及施工单位进行设计交底。施工过程中设计单位应协助处理有关设计问题。

六、主要违约责任

1. 由于设计单位自身原因，延迟交付本合同规定的设计资料及设计文件的，每延误 1 天，设计单位应按该合同价的 5‰ 减收设计费；延迟交付超过 7 天的，委托方有权书面通知设计单位终止本合同。

2. 设计单位对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计单位错误造成工程质量事故损失，除负责采取补救措施外，应对造成的损失向委托方承担责任。

