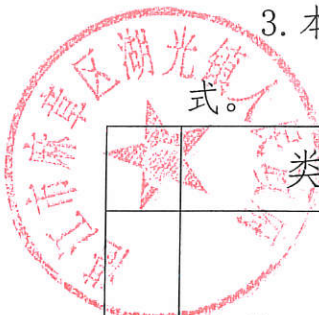


项目业主采购需求书编制建议

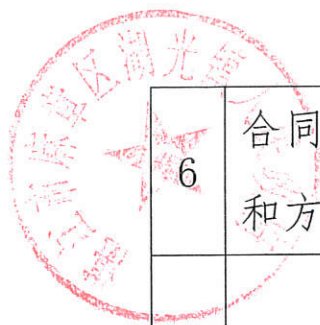
说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



类别		建议
1	名称	湖光镇人民政府全域旅游示范区创建提升项目二期（湖光红树林片区旅游设施提升工程）全过程工程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	湖光镇人民政府，地址：湛江市麻章区湖光镇兴湖路，联系人：徐毅华，联系号码：0759-2802327
3	中介服务名称	全域旅游示范区创建提升项目二期（湖光红树林片区旅游设施提升工程）全过程工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（备案要求） 2. 需要回避的机构（无）。 3. 资质要求：多个资质子项符合其一即可
5	服务内容和 服务要求	全域旅游示范区创建提升项目二期（湖光红树林片区旅游设施提升工程）全过程工程造价咨询服务



6	合同履行地点和方式	按合同双方约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 本项目项目中标价为 2195.373265 万元，具体全过程工程造价咨询服务费用执行《广东省建设工程造价咨询服务收费标准表》（广东省物价局粤价函[2011]742 号文），计费标准在合同中约定。服务费用不超过 21.35 万元。
8	服务时间	本项目按合同双方约定，项目实施合同自双方盖章后生效
9	验收	按合同双方约定
10	结算方式	按合同双方约定
11	违约责任	按合同双方约定
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定
13	备注	因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核时间），在规定的时间内提交支付手续后即视为甲方已经按期支付，工程款到款时间以财政局拨款时间为准，乙方不得向甲方主张付款违约责任。