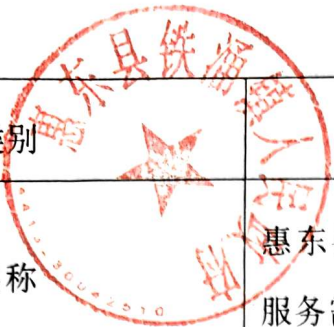


项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县铁涌镇赤岸村仓储中心二期建设项目采购工程设计服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县铁涌镇人民政府； 地址：惠东县铁涌镇稔平路 38 号； 联系方式：13725014201 联系人：马工。
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。2. 设计单必须取得住建部门核发的《工程设计单位资格证书》，专业建筑工程，资质等级为乙级或以上，并入驻广东省中介超。3. 要回避机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1、项目基本情况：该项目位于赤岸村管辖范围，项目总投资约 180 万元，主要建设内容为：增设混凝土框架结构的仓储中心管养用房 200 m ² ，蓄水池 200 m ² ，砖砌围墙 400m，排水渠 577m；堆料场、场内混凝土道路硬化约 6020 m ² ，建设 3m 高毛石挡土墙约 20m。2. 服务类型：工程设计 3. 服务内容：按合同约定、相关法律法规和业主要求，为铁涌镇赤岸村仓储中心二期建设项目提供设计及后续服务。3 服务要求：1. 中选后，中选中介机构应以业主单位提供的规划要点和有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的方案设计、施工图设计。2. 承担工程施工过程直至竣工验收前的设计后续服务，配备足够数量的技术人员提供现场技术服



		<p>务等工作，并保证变更设计满足施工进度要求。</p> <p>3. 必须按项目施工图审查单位的要求修改技术文件、图纸，甚至重新设计，直至通过审查。4. 配合业主单位向建设行政等主管部门报审方案设计至施工图设计文件等管理程序必须的技术文件及办理有关的报批手续，并按业主单位要求准备汇报材料。</p>
6	合同履行地点和方式	铁涌镇赤岸村
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报总价</p> <p>3、计价标准：本项目收费依据和计算方法参照《工程勘察设计收费标准 2002 年修订版》，项目工程设计服务费最高为 6.20 万元，最低为 5.44 万元，最终以中选的服务金额为准。</p>
8	服务时间	中选单位中选后 2 个工作日内与选取人签订合同，合同签订后 10 个工作日内提供合格的设计成果等文件。设计工期及完成时间以签订合同为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：相关国家标准、行业标准。4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，由服务方重新整改，若再次验收不合格的解除合同并赔偿采购人损失。</p>
10	结算方式	按照双方签订合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，对方有权利通过法律途径解除合同，当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省

		网上中介服务超市相关管理制度相抵触，对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。诉讼管辖法院双方约为惠东县人民法院。
13	备注	<p>1、业主单位，中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2、合同的实质性内容，应当与采购公告，采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的，数量，质量，价款或者报酬，履行期限，履行地点和方式，违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3、合同的变更，终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

