

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市精神病治疗所佛山市禅城区圣安街 9 号 2-4 座（2 座 3 座 4 座）建筑物可靠性鉴定采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市精神病治疗所 地址：佛山市禅城区圣安街 9 号 联系电话：0757-82265744 联系人：詹伟传
3	中介服务名称	佛山市禅城区圣安街 9 号 2-4 座（2 座 3 座 4 座）建筑物可靠性鉴定。
4	对中介服务机构 的资质要求	具备检验检测服务【其他检验检测】不分等级资质及登记佛山市房屋备案名录中。
5	服务内容和服 务要求	需对佛山市禅城区圣安街 9 号 2-4 座（2 座 3 座 4 座）建筑物进行可靠性鉴定，面积为 5500 平方米，现场检测完成后需提供成果报告。
6	合同履行地点 和方式	佛山市禅城区圣安街 9 号内。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（60000.00 元-55000.00 元）。

		3. 计价标准：参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，提供成报告果出具日为终止服务时间。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：出具符合国家标准、行业标准的成果文件。
10	结算方式	合同签订后，乙方进场检测时甲方支付合同金额 50% 的费用；乙方提交鉴定报告时甲方付清剩余合同金额。
11	违约责任	任何一方如未按合同约定履行义务，给另一方造成损失的，违约方应承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失的违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	