

广东省网上中介服务超市采购需求书

项目业主： 新丰县马头中学

项目名称： 新丰县马头中学新建蓄水池工程（工程设计服务）

发布日期： 2026 年 05 月 08 日

一、项目概况

1. 项目背景： 为解决学校师生用水蓄水需求，保障校园供水稳定，拟在学校原有泵房位置新建一座蓄水池。

2. 建设地点： 韶关市新丰县马头中学学校内（原泵房处）。

3. 建设规模及内容：

- 蓄水池容量： 有效容积 120 立方米。
- 建设位置： 利用学校原有泵房旁边空地进行新建，占地面积约 30 平方米。
- 结构形式： 地基钢筋混凝土结构，蓄水池不锈钢。鉴于在原有建筑附近施工且需保证地基稳定，地基处理需采用混凝土灌注桩基础。
- 配套设施： 包含池体结构、防水防渗、进水管、出水管、溢流管、放空管、检修孔、通气管、蓄水池，爬梯及与原有泵房设备的连接改造等。

4. 项目投资： 总投资估算约 22 万元 - 24 万元人民币（此为设计限额，设计概算不得超此范围）。

二、中介服务机构资质（资格）要求

1. 资质类别及等级要求：

报名机构必须具备建设行政主管部门核发的 工程设计资质，专业为 建筑行业（建筑工程）乙级及以上 或 水利行业（引调水或水库枢纽）丙级及以上。

2. 入驻要求： 必须已在中介超市内注册，且承诺具备独立完成设计工作的技术力量。

3. 信用要求： 在信用中国无不良记录，近两年内无行业投诉或违规行为。

三、服务内容

本次服务为中选机构向业主提供蓄水池工程的 全过程设计服务，具体包括：

1. 现场勘察： 中选后需自行前往现场进行实地测量，复核原泵房位置的地下管线及地质情况，以满足灌注桩基础的设计条件。

2. 方案设计： 提供至少两版总平布置及池体结构选型方案供业主比选。

3. 施工图设计： 包括但不限于：

- 地基与基础施工图（含混凝土灌注桩详图）；
- 池体结构施工图（给排水、土建、结构）；
- 电气及设备图纸（如果涉及水泵联动）。

4. 概预算编制： 根据设计图纸编制详细的工程预算书（控制价）及工程量清单。

5. 技术交底与变更： 施工过程中进行技术交底，参加基础、主体及

竣工验收，出具设计变更通知单。

四、成果及技术要求

1. 成果交付内容（纸质版及电子版）：

- 经审查合格的施工图蓝图 6 套（含建施、结施、水施）。
- 工程概算书/预算书 4 份。
- 相关 CAD 及 PDF 电子文件光盘 1 份。

2. 技术要求：

- 耐久性：设计使用年限 50 年，抗震设防烈度按韶关地区要求（6 度设防）。
- 防水等级：池体为Ⅲ级或以上，确保不渗漏。
- 地基处理：必须明确灌注桩的桩径、桩长、配筋及混凝土标号，设计需基于假设的地质条件或出具勘察要求。

五、服务时限要求

1. 合同签订后：5 个日历天内。

- 节点：提交方案设计初步概算。

2. 方案确定后：10 个日历天内。

- 节点：提交全套施工图设计文件及正式预算。

3. 服务周期：从合同签订至工程竣工验收合格为止（含施工阶段的现场服务）。

六、服务费用及支付方式

1. 计费依据：参照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）及市场调节价。

2. 服务金额:

- 建议设定上限价。参考市场行情及投资额（24万）。
- 建议采购价：¥8000.00元（人民币捌仟元整）以内。
- 报价为总价包干，包含测量费、图纸费、税金、评审费（如有）

及多次修改直至满足业主需求所产生的全部费用。

3. 选取方式：方案择优录取。

• 依据：投资额较小，技术要求明确（灌注桩设计），适合选取有同类经验单位的方式。

七、特殊要求（关键点）

1. 灌注桩设计专篇：由于新建水池紧邻原泵房（可能还有原有建筑），属于狭小空间作业。设计单位需在图纸中详细说明微型桩或钻孔灌注桩的施工工艺要求及对周边建筑物的保护措施。

2. 现状对接：中标单位需负责设计将新建蓄水池与原有水泵设备进行联动控制设计，确保水能打上去，也能放下来。

3. 现场勘查：报名单位建议在报价前自行联系学校联系人踏勘现场，了解原泵房的具体位置及地质情况（或由业主提供地勘报告，若无地勘需由设计方提出补勘要求）。

八、回避原则

无特殊情况，不存在应回避的中介服务机构。

