

广东省网上中介服务超市  
项目业主采购中介服务

用  
户  
需  
求  
书

项目名称：陆河县 2024 年度耕地资源分区分类评价年  
度更新工作技术服务  
采购单位：陆河县自然资源局  
日 期：2026 年 1 月

分类数据、项目资料和外业调查，获取质量分类数据，外业调查样点数量根据年度更新图斑类型和收集到的数据情况综合确定。外业调查样点数量根据年度更新图斑类型和收集到的数据情况综合确定。如果新增耕地项目、质量建设项目验收资料中有实地调查检测值的，可以直接应用；没有的，需到实地调查采样化验。新增和质量建设地块连片范围面积较大的可适当多布设样点进行调查，地块少面积小且与现状耕地连片的可不进行实地调查。

#### 4、开展外业调查

在更新范围内，按照选取的调查样点，重点调查土壤条件的4个指标值，实地确定土层厚度，同时采集土壤样品，分析化验土壤质地、土壤有机质含量和土壤pH值。将调查信息上传至“国土调查云”平台的耕地资源分区分类评价模块。

#### 5、数据库建设

年度更新数据库：获取更新层质量分类指标数据。结合上年度质量分类数据、项目资料和外业调查数据，确定并填写更新层各图斑分区分类评价指标数据。整理年度更新外业调查成果，根据国家下发基础库提取的更新层图斑，按照数据库标准，生成耕地资源分区分类评价年度更新数据库。

#### 6、县级数据自查

年度更新成果完成后，根据相关技术要求和数据库要求，利用国家下发质检软件，从数据完整性、规范性、一致性等方面开展县级数据自查工作。

## 7、成果逐级上报

县级完成自查工作后，将相关成果逐级上报至市级自然资源管理部门。市级对上报成果进行质量检查，通过检查后将县级成果上报至省厅。市级可根据需要进行市级成果编制。省级对上报成果进行质量检查，利用国家下发质检软件，从数据完整性、规范性、一致性等方面开展数据检查工作。

### （二）项目实施要求

1. 为了更好的完成服务，全面提升采购人在耕地资源分区分类评价年度更新项目综合处理能力，投标人需配备专业的管理人员和具有专业资质的技术团队。

（1）中标人须将其在投标文件中承诺投入本项目的人员名单及相关资料交采购人备案，并且投入本项目的常驻汕尾市陆河县人员必须派驻到现场参与工作，采购人有权进行不定期抽查。驻场人员应服从采购人的管理，严格遵守廉政、保密等工作纪律和各项规章制度，驻场人员所需办公设备、因办公产生的服务费用等由中标人承担。

（2）中标人选派的项目人员原则上在项目实施期间不得随意更换。如因特殊原因确需更换的，必须提交相关的书面申请，说明原因且理由充分，在报经采购人同意后方可更换，且更换的人员在资格、技术及能力等各方面应不低于原项目人员。

2. 根据项目需求，合同签订之日起 15 个工作日，技术服务人员需进驻采购人项目组。中标人要制定切实做好进度安排，保障项目按期保质完成。

### （三）项目依据

1、《自然资源部办公厅关于开展 2024 年度全国国土变更调查工作的通知》（自然资办发〔2024〕44 号）；

2、《广东省自然资源厅关于开展 2024 年度耕地资源分区分类评价更新工作的通知》（粤自然资耕保〔2024〕2397 号）；

3、《广东省耕地资源分区分类评价年度更新数据库标准及成果要求》。

### （四）提交成果

陆河县 2024 年度耕地资源分区分类评价年度更新工作技术服务成果主要包括：文字成果、数据成果、数据库成果等。

### （五）数据保密要求

本项目所涉及的数据属于内部资料，按照国家、省的要求和相应的法律法规进行管理。项目实施过程中至中标人正式向采购人交付技术文档资料时止，中标人必须采取措施对本项目实施过程中的数据、技术文档等资料保密，否则，由于中标人过错导致的上述资料泄密的，中标人必须承担一切责任。

### （六）其它管理要求

（1）中标人必须实事求是地进行调查、编制工作，不得弄虚作假、伪造数据。

（2）中标人的作业人员应根据采购人所在的县自然资源局的要求进行调度，作业的高峰期适当增加工作人员。

(3) 采购人提出要求时，中标人能提供快速的服务响应，及时响应并到达现场提供服务。

#### (七) 售后服务要求

项目完成后中标人应提供项目的成果解答、建议等后续服务。

#### (八) 其他要求

(1) 中标人须具备承担本项目的相关资质及丰富经验，且在本行业中获得过相关奖项及荣誉，或具备参与编制本行业(城乡规划编制及相关专业)相关标准规范、技术规程的经验。

(2) 中标人注重科技创新，能为项目提供优质的技术服务力量。

(3) 中标人须具有严格的质量管理体系制度，满足本项目的质量要求。

### 五、付款方式

分三期付款。

1 期：支付比例 40%，本项目合同签订之日起 30 日内，向成交供应商支付合同总价的 40%。

2 期：支付比例 60%，完成陆河县 2024 年度耕地资源分区分类评价年度更新工作成果且上报上级部门后 10 日内，向成交供应商支付合同总价的 60%。



100