

新型防火建材投资合作项目投资合作协议编制咨询服务 项目需求书

一、项目概况

当前国家“双碳”战略深入推进，绿色建材产业进入政策红利期，2030年市场规模预计突破2.5万亿元。《建筑防火通用规范》强制要求高层建筑使用A1级不燃材料，广东省明确2026年新出让用地100%采用装配式建筑，新型绿色防火建材市场需求持续旺盛。为抢占粤港澳大湾区及RCEP区域市场先机，江门市广海湾经济开发区拟引入新型防火建材投资合作项目，项目总投资约5亿元，总占地面积约100亩，计容建筑面积5万平方米，主要生产模块化隔墙、防火钢墙、防火门等新型防火建材。

为保障项目合作的顺利推进，江门广海湾投资建设有限公司拟委托第三方咨询公司编制《新型防火建材投资合作项目投资合作协议》（暂定名）。

二、供应商资格（资质）要求

1. 服务机构应当具有工程咨询备案资信并入驻广东省网上中介超市。

三、服务内容和 service 要求

1. 编制《新型防火建材投资合作项目投资合作协议》（暂定名）

梳理项目合作方的基本情况、项目背景、核心边界条件、权利义务约定、合作风险研判及争议解决方式等，编制《新型防火建材投资合作项目投资合作协议》（暂定名）。

2. 协助谈判并签订《新型防火建材投资合作项目投资合作协议》（暂定名）

全程以维护业主方合法利益为出发点，协助业主方与合作单位开展协议谈判，对协议条款及内容开展全面合法合规性校验审查，推动完成协议签订工作。

3. 协助完成必要的沟通及汇报事宜

全程跟进协议磋商、签订，过程中做好各项咨询、对接及沟通，并协助汇报及报批相关文稿。

四、合同履行地点和方式

1. 合同履行地点：无固定地点要求，可及时响应业主相关会议、谈判、工作对接等需要。

2. 合同履行方式：中选供应商中选后五（5）个工作日内与项目业主联系并签署《新型防火建材投资合作项目投资合作协议编制咨询服务咨询服务合同》（暂定名）。

五、采购预算和公开选取方式

采购预算:本项目采购预算为 6.5 万元-7.2 万元,参考《关于印发 PPP 项目咨询服务收费参考(试行)的通知》(粤咨协[2016]28 号)中 PPP 项目合同咨询标准,以项目投资额为 5 亿元估算后,根据本项目实际工作难度及工作量下浮。采取费用包干方式,包括但不限于税费、服务费、差旅费等全部费用。

公开选取方式:方案择优选取。

六、服务时间

按照合同双方自行约定。

七、验收

1. 验收时间:服务完成后验收。

2. 验收程序:项目业主自行验收。

3. 验收标准:项目业主单位认可,无固定标准。

4. 验收不合格的处理方式:本次采购内容包含《新型防火建材投资合作项目投资合作协议》(暂定名),由项目业主自行组织开展验收,验收不通过则限期修改完善。

八、结算方式

具体以双方合同约定为准。

九、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的,对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的,对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。

十、解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。



江门广海湾投资建设有限公司

日期: 2026年6月18日