

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2026年广州市白云区 and 龙水库管理所水利工程维修项目设计项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市白云区 and 龙水库管理所 地址：广州市白云区 and 龙和库路2号 联系电话：87429057 联系人：陈文超
3	中介服务名称	2026年广州市白云区 and 龙水库管理所水利工程维修项目设计项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：水利行业乙级(或以上)设计资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：保证服务时效。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述：和龙水库水底闸门横担更换、启闭机螺杆与闸门固定轴销齿轮更换、输水涵管蝶阀及控制箱更换、拦污栅检修、盖板更换；梅窿水库防汛道路及巡查步道边坡修复、副坝迎水坡及周边、背水坡边界围网护栏增设。 项目总投资估算 150 万元, 设计费用最高投标限价为 5.25 万元。 2. 服务类型：工程设计。服务要求：需出具初步设计文件、施工图设计、电子设计文件、工程概算及施工图预算等资料。进度要求：初步设计文件需在合同签订 15 个工作日内提供；施工图设计文件需审查单位明确后的 20 个工作日提供；工程概算及施工图预算需提交图纸后 15 个工作日内提供。数量：初步设计文件及施工图设计文件各 8 份；工程概算及施工图预算 4 份。
6	合同履行地点和方式	广州市白云区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：总价和下浮率报价，并提供相关报价明细。 3. 计价标准：设计费按国家发展和改革委员会、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)规定收费标准执行。国家和地方没有规定的，由双方商定。最终以财政结算评审后的建安费为计费基数和各相关计费系数结合下浮率进行结算，最终收费以结算为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 项目业主自行验收。

		<p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作。验收不合格的判定标准：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	详见合同约定。
11	违约责任	详见合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

附表 1:

## 有效性审查表

项目名称:2026 年广州市白云区和龙水库管理所水利工程维修项目设计项目

序号	评审内容
1	不满足中介服务机构资格条件要求的;
2	中介服务机构递交两份或多份内容不同的比选响应文件,或在一份比选响应文件中对同一比选报价项目报有两个或多个比选报价,且未声明哪一个有效;
3	中介服务机构的比选报价超过本项目最高比选限价,或仅对部分项目比选报价的,或评审小组一致认定中介服务机构比选报价明显不合理的;
4	按照比选文件规定的格式及内容要求签署、盖章的,或比选响应文件主要内容不全,或关键字迹模糊、无法辩认的;

注: 1. 凡出现以上任何一项情形, 结论均为无效, 否则就为有效, 以“×”表示“无效”, 结论均为不通过; 否则以“○”表示“有效”, 结论为通过。

2. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时, 以评审小组过半数成员的意见作为评审小组对该情形的认定结论。

评委签字:

日期:

附表 2:

## 商务评审表

项目名称：2026 年广州市白云区和龙水库管理所水利工程维修项目设计项目

序号	评审因素	评分标准
1	人员投入 (10分)	(1) 拟投入服务的水利水电工程相关专业技术人员具备高级工程师(或以上)职称每一个得 3 分, 中级工程师职称每一个得 2 分, 助理工程师职称每一个得 1 分, 本项最多得 10 分。 (2) 需提供服务单位人员在职社保证明复印件(2026 年 1 月至 2026 年 3 月, 近三个月, 有人社部门盖章), 复印件须加盖公章, 无提供不得分。
2	类似业绩 (15分)	2023 年至 2025 年(近三年)对应类似业绩; 有类似业绩的, 每项得 3 分, 最多得 15 分; 类似业绩指水利水电工程设计工作, 业绩须提供合同关键页(至少包含合同的项目名称、合同内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章页)或中标通知书扫描件, 时间以中标通知书发放时间或合同签订时间为准。
3	信用评价 (5分)	(1) 登记截止当天, 服务单位在中介超市对应本项目所需服务的“信用总得分”截图, 信用总得分最高的得 5 分、信用总得分第二的得 4 分、信用总得分第三的得 3 分、信用总得分第四的得 2 分、信用总得分第五及后面的得 1 分; (2) “信用总得分”如相同, 则得分相同, 截图须加盖公章, 无提供不得分。

注: 评委对各比选文件进行比较并对照表中细则要求评分, 满分为 30 分。

评委签字:

日期:

附表 3:

## 技术方案评审表

项目名称: 2026 年广州市白云区和龙水库管理所水利工程维修项目设计项目

序号	评审因素	评分标准
1	总体方案 (25 分)	(1) 方案详细、内容齐全、实际可行的得 25~16 分; (2) 方案较详细、内容较齐全、较具体可行的得 15~8 分; (3) 方案齐全, 基本可行的得 7 分; (4) 无提供不得分。
2	重点难点 分析, 应 对、解决措 施 (15 分)	(1) 项目重点难点分析详细透彻, 应对措施明确、针对性强, 解决办 法可操作性强得 15~11 分; (2) 项目重点难点分析较详细透彻, 应对措施较明确、针对性较强, 解决办法可操作性较强得 10~6 分; (3) 项目重点难点分析内容基本详细, 应对措施基本明确, 提出基本 可操作解决办法得 5 分; (4) 无提供不得分。
3	服务质量 保证措施 (10 分)	(1) 项目服务质量保证措施针对性强、措施具体, 十分完善, 切实可 行得 10~7 分; (2) 项目服务质量保证措施针对性较强、措施较具体, 措施比较可行 得 6~4 分; (3) 项目服务质量保证措施基本可行得 3 分; (4) 无提供不得分。

注: 评委对各比选文件进行比较并对照表中细则要求评分, 满分为 50 分。

评委签字:

日期:

附表 4:

## 经济评审表

项目名称: 2026 年广州市白云区龙水库管理所水利工程维修项目设计项目

序号	最高投标限价 (万元)	中介服务机构	投标总报价 (万元)	上偏离 (%)	下偏离 (%)	分值
1	5.25					
2	5.25					
3	5.25					
...						

注: 比选基准价的计算方法:

(1) 参与评审基准价计算范围, 通过有效性审查的 [最高比选限价, 最高比选限价 x80%]。

(2) 当报价在比选基准价范围内且符合有效性要求的中介服务机构等于或大于 5 家时, 所有入围的有效报价中去掉一个最高价和一个最低价, 取余下有效报价的算术平均值作为比选基准价。

(3) 当报价在比选基准价范围内且符合有效性要求的中介服务机构少于 5 家时, 取所有入围的有效报价的算术平均值作为比选基准价。

(4) 偏差率计算方法:  $\text{偏差率} = [\text{中介服务机构有效报价} - \text{比选基准价}] / \text{比选基准价} * 100\%$   
(结果四舍五入保留两位小数)。

(5) 以比选基准价为基础计算得分, 满分为 20 分。当符合有效性要求的中介服务报价等于比选基准价时得 20 分, 偏差率每向上偏离 1%扣 1 分, 每向下偏离 1%扣 0.5 分, 最多扣至 0 分。

评委签字:

日期:

附表 5:

## 评审汇总表

项目名称: 2026 年广州市白云区人和龙水库管理所水利工程维修项目设计项目

序号	中介服务机构及评审意见  评委										最终得分
		商务得分	方案得分	经济得分	商务得分	方案得分	经济得分	商务得分	方案得分	经济得分	
1											
2											
3											
4											
5											
...											

注: 最终得分为各评委评审总分之的平均分

评委签名:

日期:

附表 6:

### 推荐中选候选人

项目名称：2026 年广州市白云区龙水库管理所水利工程维修项目设计项目

序号	中介服务机构	总得分	总得分排名
1			
2			

注：按照经评审的比选得分推荐中选候选人。

评委签字：

日期：

# 响应文件格式

## 一、封面

[项目名称]

XX 服务

建设管理单位：广州市白云区人和龙水库管理所

中介服务机构：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年 月 日

## 二、报价函

广州市白云区和龙水库管理所:

我方已仔细研究了\_\_\_[项目名称]\_\_\_比选文件的全部内容,愿意参与比选报价。比选报价如下:

1. 总报价为人民币\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_元),设计费投标下浮率\_\_\_\_\_%。

计算过程:(请中介服务机构列举计算过程及收费文件,下浮率按收费文件计算出的价格后填写。)

2. 我方承诺在比选报价有效期内不修改、不撤销比选响应文件。

3. 如我方竞价成功:

(1)我方承诺在收到中选单位确认后,在比选文件规定的期限内签订合同。

(2)我方承诺在合同约定的期限内完成全部合同项目。

(3)我方在此声明,所递交的比选响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

(4)\_\_\_\_\_ (其他补充说明,如有。)

中介服务机构:\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或委托代理人:\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

地 址:

邮 编:

电子信箱:

电 话:

### 三、报价一览表

项目名称:

报价清单, 经办人填写, 格式自拟(单位:元)

中介服务机构:\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或委托代理人:\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

#### 四、法定代表人证明书、授权委托书

(1) 法定代表人证明书

( ) 第 号

_____ 现任我单位 _____ 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。	
有效期限： _____	
附：法定代表人（负责人）性别： _____ 年龄： _____ 身份证号码： _____	
_____ 统一信用代码： _____ 企业类型： _____	
_____	
经营范围： _____	
_____ 单位：	( 盖章 )
_____ 年 月 日	

(2) 法定代表人委托授权书

( ) 第 号

兹授权 _____ 为我方委托代理人，其权限是： _____	
_____	
有效期限： _____	
附：代理人性别： _____ 年龄： _____ 身份证号码： _____ 统	
一信用代码： _____ 企业类型： _____ 经	
营范围： _____	
法定代表人（负责人）： _____ ( 签字或盖章 )	
授权单位： ( 盖章 ) _____	
_____ 年 月 日	

注：按提供的格式或使用从工商管理部门购买的格式填写。

## 五、中介服务机构声明

广州市白云区人和龙水库管理所：

本公司就参加\_\_\_\_\_ [项目名称] \_\_\_\_\_ 服务，作出郑重声明：

一、本公司保证比选响应文件及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让比选资格，不向建设管理单位或评审小组成员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消比选资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在比选截止期前三年内没有建设行政主管部门已书面认定的重大工程质量问题；在比选截止时间前三年内没有被人民法院判决犯有行贿罪的记录；在比选截止日期前三年内没有弄虚作假骗取成交、围标串标行为；在信用中国、信用广东或广东省网上中介服务超市近两年内不存在失信行为。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目比选文件的编写工作。

五、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加贵中心的比选活动。

特此声明。

中介服务机构：\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

## 六、中介服务机构资格条件证明文件及认为需说明的其他内容

中介服务机构按资格条件要求提供相应材料, 格式自拟

注: 中介服务机构应自行承担所提供上述资料任何错漏而导致的一切后果。