

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	潮安区阳光食堂建设项目可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区信和商贸有限公司 地址：潮州市潮安区古巷镇大岭山产业园A区工业纵二路与规划三横路交界东北侧应急产业科创服务中心308室
3	中介服务名称	可行性研究报告编制服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：全国投资项目在线审批监管平台备案 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	根据选取人的需求及提供的项目相关资料，按照国家相关规范和技术要求编制该项目的可行性研究报告。成果文件应符合国家颁发的法律法规、规范、规定、规程和标准。
6	合同履行地点和 方式	1. 提供服务的时间、方式：本项目服务合同自双方盖章后生效，可行性研究报告编制自合同签订之日起15天内完成，具体按照合同约定。 2. 提供服务的地点：潮州市。
7	公开选取方式和	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	计价标准	2. 报价方式：服务金额，范围60321元至75500元。 3. 计价标准：《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（粤价[2000]8号）》、《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格[1999]1283号）》。
8	服务时间	本项目服务合同自双方盖公章后生效，可行性研究报告编制自合同签订之日起15天内完成，具体按照合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	（1）本合同签订生效，乙方完成可行性研究报告初稿并提交给甲方确认后10个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的70%； （2）可行性研究报告通过甲方或上级主管部门审批后10个工作日内，甲方向乙方支付服务费尾款，尾款金额按甲方或上级主管部门关于本项目可行性研究报告的审批总投资为计费基数，扣除甲方已支付的金额进行计算。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违

		约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	

潮州市潮安区信和商贸有限公司

2026年5月26日

