

2026年佛山市三水区土壤污染状况调查报告专家评审项目采购需求书

	类别	内容
1	名称	2026年佛山市三水区土壤污染状况调查报告专家评审项目
2	项目业主情况	业主名称：佛山市生态环境局三水分局 地址：佛山市三水区西南街道文锋中路八巷 联系电话：87767786，联系人：罗建华
3	中介服务名称	开展建设用地土壤污染状况调查质量核查工作和土壤污染状况调查报告评审。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：承诺制。 2. 需要回避的机构：在合同期内，中介服务机构不得作为调查单位在三水区开展建设用地土壤污染状况调查工作。 3. 为使项目按质、按量、按时及有序开展，本项目必须有一个完善且固定的项目实施小组及项目负责人。项目负责人须具备高级职称。
5	服务内容和 服务要求	1. 中介服务机构负责组织开展质量核查、组织召开评审会、跟进线上系统等工作。 2. 预计开展2个地块土壤污染状况调查质量

		<p>核查、9 个地块土壤污染状况调查报告评审。 具体数量以实际受理情况为准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>提供地点：广东省佛山市三水区 提供服务的时间、方式：按合同约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按照单价计价标准报下浮率。 3. 计价标准：质量核查为 1 万元/地块（实验室检测能力核查、采样现场检查、实验室质量核查任一项的服务单价），报告评审费用为 1.5 万元/报告。单价均为包干费用。业主单位以质量核查、报告评审通过的数量作为基数支付费用。由于非中介服务机构原因造成的质量核查未通过、报告评审未通过，需要进行后续组织质量核查、报告评审的，服务费用单价在原单价的基础上上浮封顶 30%，直至通过为止；若因中介服务机构原因导致未通过的，则费用不调整。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效，合同结算金额达到合同总额时，合同终止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标</p>

		<p>准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、支付违约金等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>合同生效后，业主单位预付给中介服务机构合同金额的 50%作为预付款。预付款用完后，按照实际发生的工作量计算，在合同期满后一次性支付剩余款项。财政预算金额全部用完，则本项目终止。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> <p>本项目资金为财政资金，因财政资金申请程序，造成合同款项到账延误的，不属于业主</p>

		单位违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。