

# 采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市塘厦镇康养中心工程交通影响评价报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市塘厦镇工程建设中心 地址：东莞市塘厦镇迎宾大道 13 号塘厦镇行政办事服务大厦 7 楼 联系人：袁浚泳 联系电话：13728159708
3	中介服务名称	东莞市塘厦镇康养中心工程交通影响评价报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划资质。 2. 已在广东省网上中介服务超市完成备案登记。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目估算总投资 6055.26 万元，其中：工程费 5110.76 万元、工程建设其他费用 374.36 万元、预备费 274.26 万元。项目建设规模及内容：项目总占地面积约 3600.24 平方米，总建筑面积约 10647.42 平方米，设计高度 23.95 米，分两期建设。其中一期建筑面积约 6587.42 平方米，一期建设内容主要包括：老年养护院（计划设置 52 床位）、

		<p>老年人日间照料中心（计划服务 12 人）、塘厦社区康园中心（计划服务 40 人）、医疗中心、地下室及附属功能室；二期建筑面积约 4060 平方米，二期建设内容主要包括：老年养护院（计划设置 68 床位）。</p> <p>2. 服务要求：根据业主要求，开展项目交通影响评价报告编制工作。</p>
6	合同履行地点和方式	地点：东莞市塘厦镇
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：依据《城市规划设计计费指导意见（2017 版）》中交通影响评价收费标准计取，最终以合同签订为准。</p>
8	服务时间	按合同双方约定。
9	验收	按合同双方约定。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	无