


项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	原汕头市濠江区河浦人民医院资产出租租金评估项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区濠明建设有限公司 地址：汕头市濠江区赤港商业街2号一楼104室 联系人：林楠楠 联系电话：15014318667
3	中介服务名称	资产评估
4	对中介服务机构的资质要求	1、报名参加本次采购服务的企业需在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运行的独立法人； 2、报名企业应入驻广东省网上中介服务超市，服务类型为资产评估服务； 3、具备资产评估资质。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 一、服务内容：须对“原汕头市濠江区河浦人民医院，用地性质为医院用地，用地面积为11896.116平方米（折合17.844亩），现

		<p>状地上建筑物 3 幢总面积 7178.84 平方米和配套设备物资”进行租金评估。</p> <p>二、服务要求：报名企业可自行对项目现场进行踏勘，根据相关规定及要求编制项目租金评估报告书。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>合同履行地点为汕头市濠江区，履行方式为自合同签订之日起 7 个工作日内评估单位出具正式评估报告书，一式五份。</p>
7	响应方案要求	<p>1. 报价形式：报总价， 报价区间为 <u>25000</u> 元至 <u>35000</u> 元</p> <p>2. 报价要求：超出项目业主报价区间的报价金额为无效报价。</p> <p>3. 人员要求：至少具备两名资产评估师。</p> <p>4. 服务响应：</p> <p>①中选中介服务机构须在服务期内提供 24 小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在 2 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。</p> <p>②服务期：委托服务自合同签订之日起一个月。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务</p>

		期为一个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 评估报告应符合《资产评估执业准则——资产评估报告》《资产评估执业准则——不动产》等国家相关评估规范的要求；</p> <p>2. 评估依据应充分、有效，评估方法选用合理，评估结论清晰、公允；。</p> <p>3. 评估报告需经过具备相应资格的资产评估师签字盖章，并加盖评估机构公章；</p>
10	结算方式	评估单位提交正式的报告书后7个工作日内项目业主一次性支付合同款。
11	违约责任	<p>1. 如评估报告存在重大质量问题或违反相关评估准则，项目业主有权要求整改或重新评估，拒不整改的，项目业主可解除合同并不支付费用；</p> <p>2. 未按期提交评估报告的，每逾期一日，应按照合同金额的千分之三支付违约金；</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议；</p> <p>2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方可通过向项目所在地人民法院提起诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无