


项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	桥东街道下津村“绿美口袋公园”建设项目-结算审核采购需求书
2	项目业主情况	潮州市湘桥区桥东街道下津村民委员会、位于潮州市湘桥区桥东街道下津村、联系电话：2528233、联系人：刘先生。
3	中介服务名称	结算审核。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（具备营业场所、造价师）。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 本项目位于潮州市湘桥区桥东街道下津村，建设内容为建设一个“绿美口袋公园”，种植树木不低于40株，并进行绿化管养6个月等，现需采购中介机构进行结算审核并出具相应资料。 2. 服务类型：结算审核。 3. 投资额约15万元。
6	合同履行地点	1. 服务类型：造价咨询。

	和方式	2. 提供服务的地点：潮州市。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-20%。</p> <p>3. 计价标准：粤价函 742 号文。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：按国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	1. 一次性付款—服务期满并验收合格后的 15 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额（总金额以财政部门或第三方审核为准）。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>



		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		<p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---	---