

惠来城市发展控股有限公司主体信用评级

资产评估服务项目



	类别	采购要求
1	名称	惠来城市发展控股有限公司主体信用评级 资产评估服务项目
2	项目业主情况	业主名称:惠来城市发展控股有限公司 地址:惠来县惠城镇南环一路 38 号财政局 102 号房 联系电话:19926709742 联系人:黄泽涛
3	中介服务名称	惠来城市发展控股有限公司主体信用评级 资产评估服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:具备资产评估资质 2. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和服	对惠来城市发展控股有限公司于评估基准日的投资性房地产和固定资产公允价值进



	务要求	行评估，为惠来城市发展控股有限公司编制财务报告提供价值参考意见。
6	合同履行地点和方式	1. 履行时间：按照合同自行约定。 2. 履行地点：惠来县。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：最高限价，按实结算。 3. 计价标准：20 万元至 15 万元区间报价，实行限价按实结算。
8	服务时间	按照合同自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法



		典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	合同签订后 10 个工作日内支付合同总价的 30%评估费用，出具评估报告初稿后 5 个工作日内支付合同总价的 40%评估费用，出具评估报告定稿后 5 个工作日内支付合同总价的 30%评估费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	无

采购单位：惠来城市发展控股有限公司

时间：2026年3月6日

