

采购需求书



	类别	需求
1	名称	东莞市厚街镇宝屯股份经济联合社 东莞市厚街镇宝屯社区宝园住宅区“四网合一”服务项目（设计）采购需求书
2	项目业主情况	名称：东莞市厚街镇宝屯股份经济联合社 地址：东莞市厚街镇宝屯社区 联系人：王小姐 85885776
3	中介服务名称	东莞市厚街镇宝屯社区宝园住宅区“四网合一”服务项目（设计）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：有线通信。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 本项目为东莞市厚街镇宝屯社区宝园住宅区“四网合一”服务项目(设计)； 2. 服务类型：工程设计。服务要求：根据项目要求，提供施工图深化设计服务，及时满足项目业主的进度要求、数量、质量要求、后续服务要求等。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生

		<p>效之日起 15 个工作日内出具成果文件。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：参考国家发展计划委员会、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)的 70%。最终结算价以财政审定部门审定金额为准。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
----	----	---