汕头市金平区鮀江街道金陇社区“金陇伯公路”沿路两侧人居环境整治项目结算审核服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市金平区鮀江街道金陇社区“金陇伯公路”沿路两侧人居环境整治项目结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	汕头市金平区鮀江街道金陇社区居民委员会 地址：汕头市金平区金陇新东街7号 联系人：林宋川
3	中介服务名称	汕头市金平区鮀江街道金陇社区“金陇伯公路”沿路两侧人居环境整治项目结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，已成功入驻广东省中介超市。 2. 无回避机构
5	服务内容和服务要求	本项目位于汕头市金平区鮀江街道金陇社区，项目内容为“金陇伯公路”沿路两侧人居环境整治项目。项目内容包括清理整

		治“金陇伯公路”沿路两侧的“园头寮”；对“金陇伯公路”沿路两侧的乱搭建物及建筑废土进行清理整治；在“金陇伯公路”沿路两侧增设网格栏，有效防止建筑废土乱堆乱放。 项目估计总投资金额约45万元（其中建安费用：38万元，其他费用：7万元）；最终项目费用以竣工结算后，委托第三方做结算审核为准。 现需选取工程结算审核服务单位，出具本项目相关报告。
6	合同履行地点和方式	汕头市金平区鮀江街道金陇社区居民委员会 收到完整施工图文件后15个日历日内完成工程结算审核。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:按下浮率。 3. 计价标准：依据广东省物价局粤价[2011]742号文《广东省建筑工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的相关收费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为15个工作日。
9	验收	1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。

		2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款一第三方机构审核定案后7个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付定案服务金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。