项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	柘林镇西澳岛特色水果采摘园旅游配套项目工程测量服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：饶平县柘林镇人民政府 地址：广东省饶平县柘林镇中堤路11号 联系电话：0768-8745100 联系人：张先生
3	中介服务名称	柘林镇西澳岛特色水果采摘园旅游配套项目工程测量服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：工程测量乙级或以上。 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	对该项目进行工程测量服务，按照要求出具测量报告。计划在2027年内开始施工，建设内容：柘林镇西澳岛特色水果采摘园旅游配套建设提升等，建设地点：饶平县柘林镇，预计投资金额370.00万元。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、方式：按照合同双方自行约定。 2.提供服务的地点：潮州市饶平县

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：按下浮率。 3.计价标准：参照《测绘生产成本费用定额》及有关规定计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，服务时间按照合同双方自行约定。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	具体于合同中予于明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，

		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

建设单位：饶平县柘林镇人民政府

时间：2026年11月12日