

广东省乐昌林场老榕坑管护站改造修缮项目
工程监理服务采购需求书

1	项目名称	广东省乐昌林场老榕坑管护站改造修缮项目
2	项目业主情况	名称：广东省乐昌林场（广东后洞森林公园管理处） 联系人及电话：吴回军，0751-5501166
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：参加本次采购服务的单位取得工程监理乙级以上资质，并已注册入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	本项目修缮面积 1407.58 平方米，分为 4 个部分，包括： 1. 旧楼部分拆除工程； 2. 室外修缮工程； 3. 室内修缮工程； 4. 户外修缮及周边绿化提升。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：签订项目合同后，至 2026 年 12 月。 2. 提供服务的地点：广东省乐昌林场。
7	公开选取方	本次采用方案择优的方式选取，报名参加本项

	式和计价标准	目供应商需有 2 家以上（含 2 家），根据各公司的服务方案含技术人员投入及服务架构，以及报价下浮率（下浮范围 1-3%），通过方案及下浮率比选，由业主单位选定一家符合要求的供应商，作为本项目的服务单位。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期从合同签订之日起到项目竣工。
9	验收	工作成果需符合有关法律法规、国家和行业相关技术标准和规范，并通过林场确认。
10	结算方式	签订合同生效后 30 天内支付第一期监理服务费。竣工验收合格后 30 天内支付第二期监理服务费。
11	违约责任	按签订合同的违约条款执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	

广东省乐昌林场（广东后洞森林公园管理处）

2026 年 6 月 22 日