

揭阳普宁产业园区规划一路北段、规划二路 北段、规划三路中段道路及配套建设工程 施工图审查项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳普宁产业园区规划一路北段、规划二路北段、规划三路中段道路及配套建设工程施工图审查项目
2	项目业主情况	项目业主名称：普宁产业转移工业园管理委员会 地址：揭阳普宁产业园区 联系人：詹秋敏 联系电话：18811895978
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 必须取得国家住建部或住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，审查业务范围包含二类房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查（房屋建筑工程、市政基础设施工程）资质及以上资质。
5	服务内容和 service 要求	根据内容、要求，按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对勘察报告及施工图设计文件进行技

		<p>术性审查,并在施工图设计文件资料审查合格之后出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》。</p> <p>项目建设规模及内容:共规划建设3条配套道路,规划一路北段长度约491米,规划二路北段长度约532米(其中道路红线宽度15M段长度约375米、道路红线宽度20M段长度约157米),规划三路中段长度约547米。其中规划二路北段(道路红线宽度15M段)为城市支路,路基宽15m,双向两车道,横断面布置为3m人行道+9m车行道+3m人行道,其余均为城市次干路,路基宽20m,双向四车道,横断面布置为2.5m人行道+15m车行道+2.5m人行道,设计时速均为30km/h,路面结构统一采用水泥混凝土路面;项目配套建设交通安全设施、路灯照明系统、给排水系统、中水系统、消防系统、预埋电力通讯套管及沿途行道树(绿化配套),不含电力、通讯、燃气等管线预埋。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1 地点:普宁产业转移工业园管理委员会。</p> <p>2 方式:确定中选企业后,5个工作日内到我单位签订合同,工程施工图审查服务合同后随即开展相关工作。项目服务时限为本项目开工建设至本工程竣工验收为止。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式:报服务金额。</p> <p>3. 服务金额:51990-49390元</p>

		4. 计价标准：服务收费依据和计算方法参考《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》计算，最终价格以市财政局或第三方审核价为准。
8	服务时限	按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以签订的合同约定为准。</p>
10	结算方式	待中选机构出具支付申请，经普宁产业转移工业园管理委员会审核认定后，根据签订的合同约定支付工程施工图审查服务费用。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签

	<p>解决争议方式</p>	<p>订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

普宁产业转移工业园管理委员会

2026年4月29日

