

广教小学校门前区域改造项目预算编制 服务采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区北滘镇广教小学校门前区域改造项目预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	佛山市顺德区北滘镇广教小学；地址：佛山市顺德区北滘镇广教路 56 号；联系电话：15914578866 联系人：黄先生
3	中介服务名称	广教小学校门前区域改造项目预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。 2. 具有独立的法人资格，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 3. 在广东省中介超市登记入库中介服务机构，具有工程造价资信服务资格。

		4. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和服 务要求	项目概况:对广教小学校门前区域改造项目进行预算编制并出具相关招标控制书。 包括但不限于:根据甲方提供的资料及数据等资料进行预算编制,出具招标控制书,具体内容以合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	具体以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 项目工程造价咨询收费按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函【2011】742号文)所载标准打折计算。
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间: 定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序: 项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、

		依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——委托人在收到报告文件并提供等额有效发票后 30 天内一次性支付造价咨询酬金。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。