

2025 年徐闻县棕榈科植物病虫害防治项目 施工监理采购需求书（二次）

	类别	建议
1	名称	2025 年徐闻县棕榈科植物病虫害防治项目 施工监理采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：徐闻县自然资源局、广东省 湛江市徐闻县徐城街道城东大道、 0759-4886677、陈先生等。
3	中介服务名称	造林绿化监理
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备丙级以上造 林绿化监理资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 棕榈科防治项目面积 1500 亩，防治率达 到 100%等。 2. 需进行施工监理，并编制包含但不限于 监理日志、监理报告等监理工作必需资料。
6	合同履行地点 和方式	项目地位于徐闻县，涉及 8 个乡镇共 61 个 作业小班。
7	公开选取方式 和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。 市场价标准：项目总投资 30 万元，监理服 务费按总投资 3%计算，下浮 5%即 0.855—0.9 万元。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 60 天，其中：施工 30 天，管护 30 天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：提交资料齐全。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款：竣工验收通过后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 9000 元。 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 9000 元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	