



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市虎门镇大宁宁安智能停车库造价审核采购需求书
2	项目业主情况	东莞市虎门镇大宁股份经济联合社、东莞市虎门镇大宁社区、联系人程工 13612711088
3	中介服务名称	东莞市虎门镇大宁宁安智能停车库造价审核
4	对中介服务机构的资质要求	1.造价咨询资质，资质符合法律和法规的要求。 2.需要回避的机构：无 3.根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	1.项目基本情况：总用地面积 2022 平方，总建筑面积 8232 平方。土建投资额预估 1220 万元。 2.服务类型：造价咨询。服务要求：工程量清单、工期和预算审核。进度要求：合同签订后 6 天完成。数量：6 份资料。质量要求：符合国家及行业规定。后续服务要求：无。
6	合同履行地点 和方式	1.提供服务的时间、地点、方式：发出中标通知书后 5 日内签订合同。 2.提供服务的地点：在中介服务机构办公场



		所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：按照广东省造价审核服务收费标准下浮 23%-25%，保底 2000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 8 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：定期验收、服务完成后验收。 2.验收程序：业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的处理：整改、重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方



		可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。