项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	始兴县隘子镇风度村人居环境整治提升项目工程造价咨询
2	项目业主情况	始兴县隘子镇人民政府 地址：始兴县隘子镇大街108号 电话：0751-3202132 联系人：邓女士
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.造价机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。 2.需要回避的机构:无。 3.中介服务机构资质要求:仅承诺服务即可。
5	服务内容和服务要求	始兴县隘子镇风度村人居环境整治提升项目工程造价咨询
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间:以双方合同约定为准。 2.提供服务的地点:以双方合同约定为准。 3.提供服务的方式:以双方合同约定为准。
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2.报价方式：报总价。 3.计价标准：广东省物价局粤价函[2011]742号文
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。