

采购需求书

	类别	内容
1	名称	滨海旅游路潮南段施工图审查服务采购需求书
2	牵头单位情况	牵头单位名称：汕头市潮南区交通运输局 联系人：陆周雁 联系电话：15907547443
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 必须取得国家住建部或住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，审查业务范围包含房屋建筑工程和市政基础设施，资质等级为二类及以上，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	1. 工程情况：汕头湾滨海旅游路潮南段。 2. 服务内容：根据内容、要求，按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对施工图设计文件进行技术性审查，并在施工图设计文件资料审查合格之后出具《广东省建设工

		程施工图设计文件审查合格书》。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点:汕头市潮南区。 2. 提供服务的方式:按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率,下浮区间:0%-30%。 3. 计价标准:施工图审查费参照发改价格〔2011〕534号文,最终以合同签订为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间:中介任务完成后。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:行业标准。 4. 验收不合格的处理方式:根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同予以明确
11	违约责任	具体于合同予以明确
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。

13	备注	无
----	----	---

汕头市潮南区交通运输局

2026年5月19日

