

东莞水乡特色发展经济区管理委员会 2026
年水乡经济区建设工程规划许可（市政管线
类）第三方技术审查及管线数据规整入库
项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞水乡特色发展经济区管理委员会 2026 年水乡经济区建设工程规划许可（市政管线类）第三方技术审查及管线数据规整入库项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞水乡特色发展经济区管理委员会 地址：东莞市道滘镇大众路 6 号 联系电话：0769-88089060 联系人：李晓怡
3	中介服务名称	2026 年水乡经济区建设工程规划许可（市政管线类）第三方技术审查及管线数据规整入库项目
4	对中介服务机构的资质要求	备案要求
5	服务内容和 服务要求	（一）服务内容和 服务要求： 1. 常规项目技术审查服务。为水乡经济区范围内《建设工程规划类许可证核发（市政管线类）》网

		报案件提供完整的工程设计方案技术审查服务,出具技术审查报告或审查意见供经济区规划审批部门作为行政审批参考文件。 2. 管线数据规整入库服务。针对水乡经济区范围内已批一类和二类管线工程规划许可证但未入库至市自然资源局“一张图”系统的项目以及水电气外线工程项目,通过对已批准发证管线项目的图纸数据开展管线路由和信息采集规整,以达到符合入库格式要求,按市自然资源局指导要求完成入库。 (二) 进度要求: 1. 常规项目技术审查服务。以市自然资源局业务管理平台流程提交办理时间为准,5个工作日内以电子文件形式线上提交审查成果。 2. 管线数据规整入库服务。“水电气外线工程”管线数据规整入库任务以市自然资源局业务管理平台流程提交办理时间为准,5个工作日内以电子文件形式线上提交审查成果;其他已批管线数据规整入库任务由甲乙双方商定具体完成时间。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间: 合同签订之日起至1年 2. 提供服务的地点: 东莞市 3. 方式: 在服务单位办公场所提供服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报单价。

		3. 计价标准：本项目合同金额为人民币叁拾万元整，小写：¥300,000.00 元，按合同服务期内实际委派并完成工作量结算总价。结算标准为：按照管线项目长度计费，常规项目技术审查服务费用单价 10000 元/公里，管线数据规整入库服务费用单价 3000 元/公里，不足 1 公里项目按 1 公里计费，合同服务期内同一个项目（同一位置管线）按最大报建长度计费一次。该费用包括但不限于项目服务费、税费等所有相关费用。除此之外，乙方不得向甲方收取任何额外费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为一年，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：通过水乡特色发展经济区管理委员会审查并验收，具体以甲方书面意见为准。 3. 验收标准：内容和深度须参照国家、省、市关于建设工程规划许可（市政管线类）有关现行有效文件和规定执行。 4. 验收不合格的处理方式：对验收不合格部分，乙方应在甲方要求的时间内及时整改完善直至合格。
10	结算方式	本项目合同费用由甲方分期支付给乙方，具体支付方式和时间如下：

		(1) 第一期：合同生效后，甲方向乙方支付合同总额的 20%作为项目的启动款，甲方在收到乙方请款申请资料及开具等额有效的发票 10 个工作日内支付。 (2) 第二期：2026 年 11 月，乙方提交的服务成果经甲方书面认可确认后，按实际完成项目量扣除第一期已支付金额的基础上进行结算，两期累计支付金额不超过叁拾万元，若两期累计结算金额超出当年财政预算，超出部分结转至第三期支付，甲方在收到乙方请款申请资料及开具等额有效的发票 10 个工作日内支付。 (3) 第三期：2027 年 4 月，乙方提交的合同服务期内全部服务成果经甲方书面认可确认后，按实际完成项目量扣除第一、二期已支付金额的基础上进行结算，三期累计支付金额不超过合同总金额叁拾万元，甲方在收到乙方请款申请资料及开具等额有效的发票 10 个工作日内支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要

		求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

