



## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	澄江路（上华段）拆迁工程项目沿线征拆涉及的建（构）筑物及附属设施等资产评估
2	项目业主情况	项目业主名称：澄海区上华镇人民政府 地址：汕头市澄海区 联系电话：13719930151      联系人 杜亦
3	中介服务名称	资产评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 澄江路（上华段）拆迁工程项目沿线征拆涉及的建（构）筑物及附属设施等资产进行评估并出具分户资产评估报告，具体宗数以现场实际勘查为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自 2026 年 5 月起至本拆迁项目结束之日止。 2. 地点：汕头市澄海区上华镇 3. 方式：出具分户拆迁资产评估报告书。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间为 0%~20%。 3. 计价标准：按资产评估收费标准（广东省物价局：



		粤价（2010）142号文）规定及根据双方约定下浮20%进行收取。分户资产评估报告评估收费不足1600元的按1600元计算，最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自2026年5月起至本拆迁项目结束之日止。
9	验收	1. 验收时间、验收程序、验收标准、验收不合格的处理方式等事项以合同约定为准。
10	结算方式	支付时间以财政拨款时间为准
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。  对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。  2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果



		<p>的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------