

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	惠来县 2026 年度第四批次城镇建设用地项目林地报批服务（林业调查规划设计）
2	项目业主情况	项目业主名称：惠来县自然资源储备开发中心 地址：广东省揭阳市惠来县惠城镇葵南一街 10 号 联系电话：15889135559 联系人：林先生
3	中介服务名称	林业调查规划设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 参加本次采购服务的单位，须具备丙级（或以上）林业调查规划设计单位资质，已入驻广东省网上中介服务超市，并承诺能按时完成服务。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务类型：林业调查规划设计 2. 服务内容：根据选取人提供的惠来县 2026 年度第四批次城镇建设用地项目的相关资料，对项目使用林地可行性报告、林木采伐设计书进行编制。全过程林地技术咨询服务。
6	合同履行地点和方式	履行地点：广东省揭阳市惠来县 履约方式：中选单位在接到选取单位通知后，须安排项目负责人于在 3 个工作日内与选取人接洽；中选人须独立完成选取人委托的编制业务，不得将编制任务转让或分包给第三方。保证项目资料的完整，不得遗失、损坏项目资料，并按选取人的要求按期做好已完成项目的相关资料移交和归档工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《关于印发〈林业和草原工程建设项目服务计费指导意见〉的通知》（林建协〔2024〕54 号）有关收费标准及市场调节价，最高限价 28.9 万元，最低限价 14.45 万元（按照计费标准预算的 50%），最终以第三方审核结果及合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自签订合同之日起至双方合同义务完成之日止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按国家、地方或行业现行相关验收规范和评定标准执行，验收合格或通过验收。最终取得相关主管部门出具的使用林地审核同意书。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。