

采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	恩平工业园江南四路（公仔河至工业五路）道路排水改造建设工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市政府投资工程建设管理中心 地址：广东省恩平市沿江中路5号 联系电话：0750-7736886 联系人：刘先生
3	中介服务机构资质要求	一、报名服务机构资质要求： （一）本服务机构应当具有工程设计（市政工程）甲级资质。 （二）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。 （三）服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。 二、需要回避的机构：无
4	服务内容和要求	一、服务类型：工程设计。 二、服务内容：开展恩平工业园江南四路（公仔河至工业五路）道路排水改造建设工程设计工作。 三、服务要求：按采购方的要求完成方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、预算编制、施工阶段配合、竣工结（决）算（含审计）配合等服务。
5	合同履行地点和方式	一、合同履行地点：恩平市。 二、合同履行方式：中选服务机构在选中后3天内与恩平市政府投

	式	资工程建设管理中心联系并签署合同，履约方式为上门服务。
6	公开选取方式和计价标准	一、公开选取方式：方案择优选取。 二、报价方式：报下浮率，下浮区间为 1%-5%。 三、计价标准：本采购服务预算价为人民币 185400 元，参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算。
7	服务时间	自合同签订至采购服务通过验收结束。
8	验收	一、验收时间：项目竣工验收后 5 个工作日内进行验收。 二、验收程序：由采购人和服务机构共同验收。 三、验收标准：设计必须符合《市政公用工程设计文件编制深度规定》（建质【2013】57 号）、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）、《广东省建设工程计价依据 2018》等规范要求，并符合采购方要求。 四、验收不合格的处理方式。 （一）成果文件不符合验收标准属于验收不合格。。 （二）对于验收不合格的，在 5 天内整改完毕，整改完毕后重新验收仍不合格的，采购方无需支付服务费。
9	结算方式	一、合同价款的约定：合同价=采购服务预算价×（1-中选下浮率），为包干价，不作费用增减。 二、服务费支付节点： （一）设计文件通过施工图审查合格后，支付至设计费合同价的 60%； （二）施工图预算文件经市财政局审核定案后（含工程量清单编制及确认），支付至设计费合同价的 80%；

		(三) 工程竣工验收合格并完成相应的工作后, 支付至设计费合同价的 100%, 但不免除设计单位配合工程结算应负的责任。 注: 由于采购人使用的是财政资金, 采购人在前款规定的付款时间为向财政部门提出支付申请的时间 (不含财政部门审核的时间), 在规定时间内提出支付申请即视为采购人已经按期支付。服务机构应积极配合提供支付申请资料, 如因服务机构拖延导致支付时间延后的责任由服务机构承担。
10	违约责任	具体详见合同。
11	补充合同和解决争议方式	一、政府采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。 二、对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
12	评分标准 (100 分)	
12.1	服务方案 (40 分)	根据服务机构针对本项目做出服务方案 (包含服务范围、服务内容、服务要求、进度计划安排、质量保障措施等) 进行评分: 一、方案内容详细、科学合理性、与项目采购实际情况相匹配, 得 40 分。 二、方案内容比较详细、科学合理性、与项目采购实际情况比较相匹配, 得 25 分。 三、方案内容一般、与项目采购实际情况不匹配, 得 10 分。 四、没有提供或提供与项目采购的不得分。
12.2	企业业绩	根据服务机构提供的类似项目业绩 (提供合同关键页), 每提供一

	(20分)	个得5分，本项最高得20分。
12.3	拟投入 人员情况 (20分)	根据服务机构提供的拟投入本项目人员情况，提供人员执业证书或资格证书、截止时间前近6个月在本单位购买社保证明材料。
12.4	报价 (20分)	报价按报价方式要求的范围内填报，超出范围视为无效报价： 报价得分=20×(最高价-机构报价)/(最高价-最低价) 备注：最高价、最低价分别为报名服务机构的最高、最低报价；当最高价与最低价一致时，全部服务机构报价得分为20分。