

项目业主采购需求书

	类别	需求说明
1	名称	广东省中山市南头镇将军社区居民委员会 已完工工程项目决算编制服务（6项工程） 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省中山市南头镇将军社区居民委员会 地址：中山市南头镇将军路1号 联系电话：0760-23110807 联系人：吴紫华
3	中介服务名称	广东省中山市南头镇将军社区居民委员会 已完工工程项目决算编制服务（6项工程）
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：具备会计师事务所服务资质。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：本项目主要对6项已完工工程项目编制决算报告文件，具体为六百六路周边文化阵地建设工程（工程总投资约380万元）、局部道路修复（工程总投资约17.2万元）、19队道路升级改造工程（工程总投资约100万元）、将军金盛隆一带升级

		改造工程(工程总投资约 300 万元)、六百六路道路升级改造工程(工程总投资约 380 万元)、华光南路升级改造工程(工程总投资约 300 万元)。 2. 服务要求：根据业主提供的项目相关材料，分别编制并出具相关工程的竣工决算报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自接受任务起至形成并提交最终竣工决算文件为止。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：参照广东省物价局《关于会计师事务所服务收费有关问题的通知》（粤价[2011]313 号）的标准，下浮 50%-60%计算。
8	服务时间	自接受任务起至形成并提交最终竣工决算文件为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 出具项目竣工决算报告后 7 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付服务酬金。上述款项到账时间以采购人所涉财政部门划账时间为准，采购人所涉财政部门审批时间不纳入付款期限内。
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构

	构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--

