

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	莞惠城际道滘站 TOD 周边路网工程选址论证报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市道滘镇工程建设中心 地址：东莞市道滘镇花园大街 1 号 联系电话：81332586 联系人：袁工
3	中介服务名称	莞惠城际道滘站 TOD 周边路网工程选址论证报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划编制乙级 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 鉴于项目地处区域暂未控规覆盖，根据市自然资源局《关于加强自然资源要素保障支撑“百县千镇万村高质量发展工程”项目实施的通知》和用地报批流程，计划本项目以市百千万项目流程，完善用地手续，开展选址论证报告编制工作。

		2. 中介服务机构服务内容为按照规范要求完成莞惠城际道滘站 TOD 周边路网工程的选址论证报告编制等工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订之日起 120 个自然日内完成服务。 2. 提供服务的地点：东莞市道滘镇建业路。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：选址论证编制服务费用参照《城市规划设计计费指导意见》（2017 年修订）和《道滘镇 2026 年预算编制工作方案》等相关文件规定的 70%计取，本项目需编制建业路北段与南段共 2 份报告，暂定为人民币贰拾壹万元整（¥210,000.00），结算价以财政审核为准，最高不超过人民币贰拾壹万元整（¥210,000.00）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 120 自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收。 2. 验收程序：双方共同验收。

		3. 验收标准: 国家标准。 4. 验收不合格的处理方式: 重新制作, 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款--合同生效后的 10 个工作日内, 采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 50%。 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内, 项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的 50%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。