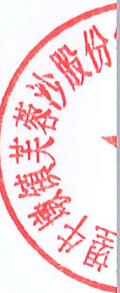


项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市望牛墩镇芙蓉沙村厂房2工程监理采购需求书
2	项目业主情况	东莞市望牛墩镇芙蓉沙股份经济联合社
3	中介服务名称	东莞市望牛墩镇芙蓉沙村厂房2工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：多个资质子项符合其一即可，如需中介服务机构具备资质要求，应当以法律和法规的标准要求为准。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p>
5	服务内容和 服务要求	根据建设单位要求，对东莞市望牛墩镇芙蓉沙村厂房2项目进行工程监管管理各方面工作。
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，服务时限至合同内约定的项目工作结束。</p> <p>2. 提供服务的地点：望牛墩镇芙蓉沙村</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：最终以经财政审核确定的工程结算价为基数，按《工程建设监理收费标准》</p>



		(发改价格【2007】670号) 8折计取, 专业调整系数取 1.0, 工程复杂程度调整系数取 0.85, 高程调整系数取 1.0。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同, 服务时限至合同内约定的项目工作完成结束。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	1. 以合同约定支付方式为准。 2. 最终结算金额以财政部门审核为准, 且最终结算金额不得超过合同金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后



	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。