



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	湛江市工人文化宫东楼三楼(悦音阁)空间升级改造项 目招标代理服务
2	项目业主情况	业主名称：湛江市工人文化宫 地址：湛江市霞山解放东路 42 号 联系人：黄先生 联系电话：0759-3580669
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备独立法人资格，持有有效营业执照(经营范围包 含招标代理相关业务)； 2. 具备工程咨询资质(在有效期内)，已在广东省网上中 介服务超市完成备案且备案状态正常； 3. 近 3 年内(自采购需求公告发布之日起倒算)无重大 违法违规记录、无不良信用记录。
5	服务内容和服 务要求	按采购人要求，为采购项目提供招标代理服务，具体以 代理合同委托内容为准。中选服务机构需依照法定程序 组织开展以下各项采购代理活动： 1. 编制、发售、解释采购文件； 2. 发布采购公告； 3. 组织开标、评审工作，并做好评审记录； 4. 符合国家相关法律法规等。
6	合同履行地点和 方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。下浮率区间 0-10%有效。 3. 计价标准：参照国家计委《关于印发(招标代理服务 收费管理暂行办法)的通知》(计价格([2002]1980 号) 及结合《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业

		服务价格的通知》(发改价格(2015)299号)综合考虑最终以中标金额参考法规计算招标代理费。服务金额不超过100万元。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

