

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	2026 年莘田村中心队至北队挡土墙、砌切花池、建设停车场及周边环境美化提升工程预算审核
2	项目业主情况	包括但不限于：项目业主名称：佛山市三水区大塘镇莘田村莘田股份经济合作社；地址：广东省佛山市三水区大塘镇莘田村委会莘田村；联系电话：0757-87273756；联系人：余先生。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。资质要求应满足：（一）应为中华人民共和国国内注册成立的 独立企业法人，能独立承担民事责任和合同 义务，并具有在中华人民共和国境内注册的独立企业法人营业执照，且在有效的工商年审周期内。（二）具有工程造价咨询业务等相关经营范围。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：本工程项目为 2026 年莘田村中心队至北队挡土墙、砌切花池、建设停车场及周边环境美化提升工程，工程主要内容包括：硬底化部分-挖土方约 285.75m ³ 、拆除 10cm 混凝土路面约 43.32 m ³ 、素土夯实约 1223.42 m ³ 、现浇钢筋、新旧路面交接处约 631m 沥青填缝、15cm 厚 C25 水泥混凝土路面约 402.12 m ³ 、20cm 厚 C25 水泥混凝土路面约 821.3 m ³ 及 5cm 水泥石粉稳定层约 1223.42 m ³ ；新造钢筋混凝土挡土墙；新造砖砌石桌石凳 2 套、成品靠椅 2 张；其他工程-警示柱约 44 根、砖砌花基、砖砌矮墙、迁移垃圾站及迁移原有路灯；新造植草砖缝隙种草、新造人行道砖、路缘石及防撞护栏；给排水部分-挖沟槽土方、回填土方、回填中粗砂、DN110PVC 管约 40m、加高 Φ 700 沉砂井 5 个及雨水口 20 个。 2. 服务要求：根据施工图出具预算审核报告。
6	合同履行地点和	1. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供



	方式	服务等。 2. 方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率(0%-5%)。 3. 计价标准：按预算编制工程建安费的 0.3%乘以(1-下浮率)进行计算。最终服务费用以实际签订的合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，需继续为本项目提供预算审核服务，直至成果合格为止，不得另行收费。
10	结算方式	服务期满并验收合格后项目业主择期向中选中介服务机构支付按合同约定方式计算的金额结算。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无。