

项目业主采购需求书

类别	建议
1 名称	2026 年雷电防护装置检测采购需求书
2 项目业主情况	项目业主名称：深圳市龙华区鹭湖实验学校 地址：深圳市龙华区观湖街道五和大道 319 号
3 中介服务名称	雷电防护装置检测
4 对中介服务机构的资质要求	1. 雷电防护装置检测资质证，证书在有效期内，检测范围从事《建筑物防雷设计规范》规定的第一类、第二类、第三类建（构）筑物的防雷装置的检测。 2. 具备独立法人资格，无重大违法记录，能独立承担民事与法律责任。
5 服务内容和 服务要求	检测项目及范围： 1. 防直击雷检测； 2. 等电位、防雷电波侵入检测； 3. 低压配电系统检测等；并出具检测报告一式二份。
6 合同履行地点 和方式	1. 服务的时间：合同签订后 30 个工作日内提供服务。 2. 地点：深圳市龙华区观湖街道五和大道 319 号 3. 方式：上门检测
7 公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：依据国家标准，按检测面积计算。
8 服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期依据双方约定时间为准，自合同生效之日起开始计算。
9 验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：国家标准 4. 验收不合格的处理方式：整改、复检
10 结算方式	按项目结算一项目完成、收到检验报告、验收报告和相关发票后的 1 个月内，项目业主向成交供应商一次性支付项目所有服务。
11 违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12 补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出

		<p>现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。一一必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>